



Denominazione: Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo  
Società Cooperativa con sede legale in Corporeno (FE), via Statale, 39  
iscritta all'Albo delle Banche al n. 5352,  
all'Albo delle Società Cooperative al n. A112765 e al Registro delle Imprese di Ferrara al n. 137791/97,  
Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389  
Capitale Sociale al 31/12/2009 : 4.204.839,00 euro - Riserve al 31/12/2009: 32.743.311 euro  
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo  
Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

## *Supplemento al PROSPETTO DI BASE*

per il Programma di emissione prestiti obbligazionari denominati:

“Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo Tasso Variabile”  
“Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo Tasso Fisso”  
“Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo Step Up / Step Down”

di

**Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo**

in qualità di soggetto emittente ed unico responsabile del collocamento

Il presente Documento costituisce un **Supplemento** (il “**Supplemento**”) al Prospetto di Base (il “**Prospetto di Base**”), ai sensi e per gli effetti della Direttiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio (la “**Direttiva Prospetto**”) ed è redatto in conformità al Regolamento CONSOB adottato con propria delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, così come successivamente modificato ed integrato (il “**Regolamento Emittenti**”).

Il presente Supplemento, pubblicato mediante deposito presso la CONSOB in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010, integra e modifica il Prospetto di Base di cui al programma di prestiti obbligazionari denominato “Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo Tasso Variabile, Tasso Fisso, Step Up / Step Down” (il “**Programma**”), depositato presso la CONSOB in data 22.12.2009 a seguito di approvazione comunicata con nota nr. 9102624 dell' 11/12/2009.

A seguito del rilascio dell'approvazione alla pubblicazione del nuovo Documento di Registrazione della Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo (il “**Documento di Registrazione**”), così come depositato presso la CONSOB in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota nr. 10057302 del 24/06/2010, la Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo (l’**Emittente**”), in qualità di Emittente e di responsabile del collocamento, intende, in ottemperanza al predetto Regolamento 11971, modificare ed integrare opportunamente, a mezzo del presente Supplemento, il prospetto di Base relativo al Programma affinché i contenuti dello stesso risultino conformi con quanto contenuto nel Documento di Registrazione.

**Il Prospetto di Base, il Documento di Registrazione, le Condizioni Definitive ed ogni successivo eventuale supplemento (ivi incluso il presente Supplemento) sono a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede dell'Emittente in Corporeno (FE), Via Statale nr. 39 e sono consultabili sul sito internet dell'Emittente ([www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it)).**

**L'adempimento di pubblicazione del presente Supplemento non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.**

# INDICE

PREMESSA.....	3
PERSONE RESPONSABILI .....	3
La presente copertina sostituisce quella presente sul PROSPETTO DI BASE. ....	4
SEZIONE 1 NOTA DI SINTESI.....	7
1 EMITTENTE.....	7
1.1 PRINCIPALI AZIONISTI E PARTECIPAZIONI .....	7
1.2 ORGANI DI AMMINISTRAZIONE, DI DIREZIONE E DI VIGILANZA.....	7
1.3 SOCIETÀ DI REVISIONE .....	8
2 STATISTICHE RELATIVE ALL’OFFERTA E CALENDARIO PREVISTO .....	8
3 INFORMAZIONI CHIAVE RIGUARDANTI DATI FINANZIARI SELEZIONATI .....	8
3.1 RAGIONI DELL’OFFERTA E IMPIEGO DEI PROVENTI .....	8
3.2 PRINCIPALI FATTORI DI RISCHIO .....	8
4 INFORMAZIONI SULL’EMITTENTE.....	9
4.1 STORIA ED EVOLUZIONE DELL’EMITTENTE.....	9
4.2 RATING .....	10
4.3 PANORAMICA DELLE ATTIVITÀ .....	10
4.4 STRUTTURA ORGANIZZATIVA .....	10
5 RISULTATO OPERATIVO E SITUAZIONE FINANZIARIA: RESOCONTO E PROSPETTIVE.....	10
5.1 PROSPETTIVE .....	10
5.2 INFORMAZIONI SU TENDENZE, INCERTEZZE, RICHIESTE, IMPEGNI O FATTI NOTI CHE POTREBBERO RAGIONEVOLMENTE AVERE RIPERCUSSIONI SIGNIFICATIVE SULLE PROSPETTIVE DELL’EMITTENTE ALMENO PER L’ESERCIZIO IN CORSO. ....	10
6 PRINCIPALI AZIONISTI E OPERAZIONI CONCLUSE CON PARTI COLLEGATE ALLA SOCIETÀ’ .....	10
6.1 ASSETTO DI CONTROLLO DELL’EMITTENTE .....	10
6.2 VARIAZIONI DELL’ASSETTO DI CONTROLLO .....	10
7 INFORMAZIONI FINANZIARIE .....	10
7.1 DATI, INDICATORI, (RATIOS) ED ALTRE INFORMAZIONI FINANZIARIE.....	11
7.2 CAMBIAMENTI SIGNIFICATIVI NELLA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL’EMITTENTE .....	12
7.3 INFORMAZIONI FINANZIARIE INFRANNUALI.....	12
8 OFFERTA.....	12
8.1 DETTAGLI DELL’OFFERTA .....	13
8.2 FISSAZIONE DEL PREZZO DI EMISSIONE .....	13
8.3 COLLOCAMENTO .....	13
8.4 CATEGORIE DI POTENZIALI INVESTITORI .....	14
8.5 CRITERI DI RIPARTO.....	14
8.6 SPESE LEGATE ALL’EMISSIONE.....	14
8.7 AMMISSIONE ALLA NEGOZIAZIONE.....	14
8.8 REGIME FISCALE.....	15
8.9 RESTRIZIONI ALLA TRASFERIBILITÀ .....	15
9 INDICAZIONI COMPLEMENTARI .....	15
9.1 CAPITALE SOCIALE .....	15
9.2 DOCUMENTI ACCESSIBILI AL PUBBLICO.....	15
SEZIONE 3 DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE .....	16
La presente copertina sostituisce la copertina del modello delle Condizioni Definitive a Tasso Variabile presente nel Prospetto di Base. ....	17
La presente copertina sostituisce la copertina del modello delle Condizioni Definitive a Tasso Fisso presente nel Prospetto di Base. ....	18
La presente copertina sostituisce la copertina del modello delle Condizioni Definitive a Tasso Step Up / Step Down presente nel Prospetto di Base.....	19

## **PREMESSA**

A seguito di approvazione dei dati di bilancio relativi all'esercizio 2009 da parte dell'assemblea ordinaria e straordinaria di Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo svoltasi in data 27 maggio 2010 e della successiva predisposizione di un nuovo Documento di Registrazione, si procede alla redazione del presente Supplemento al Prospetto di Base.

Pertanto, a seguito dell'approvazione del nuovo Documento di Registrazione, sono state modificate:

- la copertina del Prospetto di Base, per riportare l'informazione relativa all'approvazione del nuovo Documento di Registrazione;
- la Nota di Sintesi, per accogliere le informazioni aggiornate sull'Emittente;
- la copertina delle Condizioni Definitive, al fine di riportare i riferimenti del nuovo Documento di Registrazione.

Il presente Supplemento al Prospetto di Base è predisposto da Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo in conformità del Regolamento adottato dalla Consob con delibera nr. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche (Regolamento Emittenti).

## **PERSONE RESPONSABILI**

### **Indicazione delle Persone responsabili**

Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo con sede legale in Via Statale, 39 – Corporeno (FE), rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Giuseppe Accorsi, munito dei necessari poteri, congiuntamente all'organo di controllo della B.C.C., rappresentato dal Presidente del Collegio Sindacale Dott. Luigi Stefano, munito dei necessari poteri, è responsabile delle informazioni fornite nel presente Supplemento al Prospetto di Base.

### **Dichiarazione di responsabilità**

Il Sig. Accorsi Giuseppe ed il Sig. Stefano Luigi rispettivamente Legale Rappresentante e Presidente del Collegio Sindacale della Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo, società cooperativa, dichiarano che il presente Supplemento al Prospetto di Base è conforme agli schemi applicabili e che, avendo essi adottato tutta la ragionevole diligenza a tale scopo, le informazioni in esso contenute sono, per quanto a loro conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Accorsi Giuseppe)

---

Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo  
Il Presidente del Collegio Sindacale  
(Stefano Luigi)

---

**La presente copertina sostituisce quella presente sul PROSPETTO DI BASE.**



**Banca Centro Emilia**

**Denominazione: Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo**  
**Società Cooperativa con sede legale in Corporeno (FE), via Statale, 39**  
**iscritta all’Albo delle Banche al n. 5352,**  
**all’Albo delle Società Cooperative al n. A112765 e al Registro delle Imprese di**  
**Ferrara al n. 137791/97, Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389**  
**Capitale Sociale al 31/12/2009 : 4.204.839,00 euro**  
**Riserve al 31/12/2009: 32.743.311 euro**  
**Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo**  
**Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo**

## ***PROSPETTO DI BASE***

*per il Programma di emissione prestiti obbligazionari denominati:*

*“Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo Tasso Variabile”*  
*“Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo Tasso Fisso”*  
*“Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo Step Up / Step Down”.*

**di**

**Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo**  
**in qualità di soggetto emittente ed unico responsabile del collocamento**

Depositato presso la CONSOB in data 22/12/2009 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 9102624 dell’ 11/12/2009 e successivamente aggiornato mediante Supplemento depositato presso la Consob in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010.

Il presente documento costituisce un Prospetto di Base sugli strumenti finanziari ai fini della Direttiva 2003/71/CE ed è redatto in conformità del Regolamento Emittenti 2004/809/CE ed in conformità alla delibera Consob n. 11971 del 14/05/1999 e successive modifiche.

**L’adempimento di pubblicazione del Prospetto di Base non comporta alcun giudizio della CONSOB sull’opportunità dell’investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi. Il presente Prospetto di Base è a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede legale della Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo, società cooperativa, via Statale n. 39, 44042 Corporeno (Fe) ed è altresì consultabile sul sito internet della Banca all’indirizzo web [www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it)**

Il presente Prospetto di Base si compone del Documento di Registrazione (“**Documento di Registrazione**”) che contiene informazioni sulla Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo (la “**BCC**” e/o l’ “**Emittente**”) in qualità di emittente di una o più serie di emissioni (ciascuna un “**Prestito Obbligazionario**”), titoli di debito di valore unitario inferiore ad Euro 50.000 (le “**Obbligazioni**” e ciascuna una “**Obbligazione**”), di una Nota Informativa sugli strumenti finanziari (la “**Nota Informativa**”) che contiene informazioni relative a ciascuna serie di emissioni di Obbligazioni ed una Nota di Sintesi (la “**Nota di Sintesi**”) che riassume le caratteristiche dell’Emittente e degli Strumenti Finanziari, nonché i rischi associati agli stessi.

Il Documento di Registrazione è stato depositato presso la CONSOB in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010 e si intende incorporato per riferimento nel presente Prospetto.

Nell’ambito del programma di prestiti obbligazionari descritto nel presente Prospetto di Base (il “**Programma**”), la Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo, potrà emettere in una o più serie di emissioni (ciascuna un “**Prestito Obbligazionario**” o un “**Prestito**”), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore ad Euro 50.000 (le “**Obbligazioni**” e ciascuna una “**Obbligazione**”) aventi le caratteristiche indicate nel presente Prospetto di Base.

In occasione di ciascun Prestito Obbligazionario la BCC predisporrà delle condizioni definitive che descriveranno le caratteristiche delle Obbligazioni e che saranno pubblicate entro il giorno antecedente l’inizio dell’Offerta (le “**Condizioni Definitive**”).

L’investitore è invitato a leggere con particolare attenzione la sezione “**Fattori di Rischio**”.

Le Condizioni definitive relative a ciascun prestito saranno di volta in volta inviate alla CONSOB.

**A pagina 9 del Prospetto di Base, la DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGRAMMA è integralmente sostituita come segue:**

Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo ha redatto il presente Prospetto di Base nel quadro di un programma di offerta di strumenti finanziari diversi dai titoli di capitale, come da delibera del 04/11/2009 del Consiglio di Amministrazione della Banca. Le obbligazioni avranno un valore nominale unitario pari a 10.000 Euro e multipli di 1.000 Euro, nel rispetto della disciplina vigente.

Con il presente Prospetto di Base, Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo potrà effettuare singole offerte al pubblico a valere sul programma di offerta.

Il presente Prospetto di Base, che sarà valido per un periodo di 12 mesi dalla data di deposito presso Consob, è composto dalle seguenti sezioni:

- Nota di Sintesi, che riassume le caratteristiche dell'Emittente e dei titoli oggetto di emissione;
- Fattori di Rischio, che richiama, mediante rinvio, i Fattori di Rischio riportati nelle diverse parti del Prospetto di Base;
- Documento di Registrazione, contenente le informazioni sull'Emittente, depositato presso Consob in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010, incorporato mediante riferimento;
- Nota Informativa sugli strumenti finanziari a Tasso Variabile, che descrive le informazioni relative alle obbligazioni a tasso variabile emesse a valere sul presente Programma;
- Nota Informativa sugli strumenti finanziari a Tasso Fisso, che descrive le informazioni relative alle obbligazioni a tasso fisso emesse a valere sul presente Programma;
- Nota Informativa sugli strumenti finanziari Step Up/Step Down, che descrive le informazioni relative alle obbligazioni step up/ step down emesse a valere sul presente Programma.

Le Condizioni Definitive, che conterranno i termini e le condizioni specifiche dei titoli di volta in volta emessi e saranno redatte secondo il modello presentato nel presente documento, saranno messe a disposizione degli investitori in occasione di ciascuna sollecitazione e contestualmente trasmesse alla Consob prima dell'inizio dell'offerta.

Le stesse saranno disponibili presso ogni filiale dell'Emittente e pubblicate sul sito internet [www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it)

**A pagina 10 del Prospetto di Base, la Nota di Sintesi è integralmente sostituita come segue:**

## **SEZIONE 1 NOTA DI SINTESI**

La presente Nota di Sintesi ( la “Nota di Sintesi”) è stata redatta ai sensi dell’art. 5 comma 2 della direttiva 2003/71/CE e deve essere letta come l’introduzione al Prospetto di Base predisposto da Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo (la Banca o l’Emittente) in relazione al programma di prestiti obbligazionari Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo Tasso Fisso, Step Up/Step Down ed a Tasso Variabile.

Si invita l’investitore a valutare il potenziale acquisto delle obbligazioni alla luce delle informazioni contenute nel Prospetto di Base nonché nelle relative Condizioni Definitive.

A seguito dell’attuazione delle disposizioni della direttiva 2003/71/CE in ciascuno degli stati membri dell’Area Economica Europea, nessuna responsabilità sarà attribuita alle persone che hanno redatto la Nota di Sintesi, ivi compresa qualsiasi traduzione, salvo che la stessa Nota di Sintesi risulti fuorviante, imprecisa o incoerente se letta congiuntamente alle altre parti del presente Prospetto di Base. Qualora venga intrapresa un’azione legale in merito alle informazioni contenute nel presente Prospetto di Base di fronte alle corti di giustizia di uno degli Stati membri dell’Area Economica Europea, il ricorrente potrebbe dover sostenere, prima dell’inizio del procedimento, i costi della traduzione del presente Prospetto di Base, ai sensi della legislazione nazionale dello Stato nel quale tale azione sia stata intentata.

### **1 EMITTENTE**

La Banca Centro Emilia è una società cooperativa, costituita in Italia, regolata ed operante in base al diritto italiano. Essa ha sede in Via Statale. 39 44042 Corporeno (FE), tel. 051/972711 fax 051/972746. La Banca Centro Emilia è regolata dalla Legge Italiana ed opera e svolge la sua attività nel territorio di competenza secondo quanto espressamente previsto nello Statuto all’art. 3.

#### **1.1 Principali azionisti e partecipazioni**

La Banca Centro Emilia è una società cooperativa. Ogni socio ha diritto a prescindere dalla quantità delle azioni possedute ad un solo voto. Non esistono pertanto soci di maggioranza o controllanti.

La Banca Centro Emilia – società cooperativa, non appartiene ad un gruppo ai sensi dell’art. 60 del D. lgs. 385/93.

#### **1.2 Organi di amministrazione, di direzione e di vigilanza.**

Di seguito sono indicati i membri degli Organi di Amministrazione, di Direzione e di Controllo di Banca Centro Emilia alla data del presente Prospetto Informativo.

Composizione del Consiglio di Amministrazione

<b>NOME COGNOME</b>	<b>CARICA RICOPERTA IN BCC</b>
Giuseppe Accorsi	Presidente
Dante Pola	Vice Presidente
Adriano Balanzoni	Consigliere
Giuliano Carini	Consigliere
Nicola Fabbri	Consigliere
Enrico Mangione	Consigliere
Stefano Gallerani	Consigliere
Alberto Minarelli	Consigliere
Alberto Rodolfi	Consigliere

Composizione dell'Organo di Direzione

<b>NOME COGNOME</b>	<b>CARICA RICOPERTA IN BCC</b>
Giovanni Govoni	Direttore Generale

Composizione dell'Organo di Controllo

<b>NOME COGNOME</b>	<b>CARICA RICOPERTA IN BCC</b>
Luigi Stefano	Presidente
Paolo Fava	Sindaco effettivo
Andrea Sgarbi	Sindaco effettivo
Marco Dalfiume	Sindaco supplente
Luigi Scagliarini	Sindaco supplente

I membri del Consiglio di Amministrazione, dell'Organo di Direzione e dell'Organo di Controllo sono tutti domiciliati per la carica presso la sede legale della BCC Centro Emilia, in Corporeno, Via Statale, 39.

### **1.3 Società di revisione**

Le informazioni finanziarie relative agli esercizi 2008 e 2009 sono state sottoposte a revisione contabile dalla società Baker Tilly Consulaudit S.p.A. – sede legale in Bologna via Guido Reni, 2/2.

Le relazioni della società di revisione sono incluse nei relativi bilanci messi a disposizione del pubblico come indicato nel successivo paragrafo 9.2. "Documenti accessibili al pubblico", cui si rinvia.

## **2 STATISTICHE RELATIVE ALL'OFFERTA E CALENDARIO PREVISTO**

Nelle Condizioni Definitive di ciascuna Obbligazione verranno indicati, l'Ammontare Totale, il Periodo di Offerta, nonché il Valore Nominale ed il Prezzo di Emissione delle Obbligazioni.

## **3 INFORMAZIONI CHIAVE RIGUARDANTI DATI FINANZIARI SELEZIONATI**

### **3.1 Ragioni dell'offerta e impiego dei proventi**

I proventi derivanti dalla vendita delle Obbligazioni saranno utilizzati dall'Emittente nell'attività di esercizio del credito nelle sue varie forme e con lo scopo specifico di erogare credito a favore dei soci e della clientela di riferimento della banca.

### **3.2 Principali fattori di rischio**

La Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo, in qualità di Emittente, invita gli investitori a prendere attenta visione della presente Nota di Sintesi al fine di comprendere i fattori di rischio relativi all'Emittente e alle Obbligazioni che saranno emesse nell'ambito del Programma di emissione. Detti fattori di rischio sono descritti in dettaglio nel paragrafo 3 del Documento di Registrazione e nel paragrafo 2 della Nota Informativa che compongono il presente Prospetto Base.

Di seguito i fattori di rischio:

## RISCHI CONNESSI ALL'EMITTENTE

Rischio di credito  
Rischio di mercato  
Rischio legale  
Rischio assenza di rating

## RISCHI RELATIVI AGLI STRUMENTI FINANZIARI

Rischio emittente  
Rischio limiti delle garanzie  
Rischio di liquidità  
Rischio di prezzo  
Rischio derivante dalla chiusura anticipata dell'Offerta e/o riduzione dell'ammontare totale  
Rischio connesso al deterioramento del merito di credito dell'Emittente  
Rischio correlato all'assenza di rating  
Rischio correlato all'eventuale spread negativo  
Rischio connesso al disallineamento tra la periodicità del parametro di indicizzazione e quello della cedola  
Rischio scostamento del rendimento dell'obbligazione rispetto al rendimento di un titolo risk free (Titolo di Stato)  
Rischio di assenza di informazioni successive all'emissione  
Rischio connesso alla presenza di oneri impliciti nel prezzo di emissione  
Rischio di coincidenza tra l'emittente e l'agente per il calcolo  
Rischio di eventi di turbativa e di natura straordinaria relativi al Parametro di Indicizzazione  
Rischio potenziali conflitti di interesse  
Rischio di variazione del regime fiscale applicato ai rendimenti

## 4 INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE

### 4.1 Storia ed evoluzione dell'emittente

Il 21 Ottobre 1997, dalla fusione tra la B.C.C. di Cento (fondata nel 1906) e la B.C.C. di Crevalcore (fondata nel 1983), è nata la Banca di Credito Cooperativo di Cento-Crevalcore. Sia la Banca di Credito Cooperativo di Cento, che quella di Crevalcore nascono come Casse Rurali ed Artigiane, espressione concreta dei principi cooperativi della mutualità senza fini di lucro.

Nel febbraio del 2003 è stata avviata una procedura di amministrazione straordinaria a carico della Banca di Credito Cooperativo di Cento – Crevalcore che si è conclusa in data 31/03/2004.

**Banca Centro Emilia** è la nuova denominazione che l'Assemblea dei soci del 18 maggio 2006 ha voluto dare alla Banca di Credito Cooperativo di Cento-Crevalcore (come da verbale di Assemblea Straordinaria iscritto presso il Registro delle Imprese di Ferrara in data 19/06/2006).

A novembre 2007 viene convocata un'Assemblea Straordinaria dei Soci che approva modifiche statutarie che permettono l'apertura della sede distaccata di Carpi (Mo). A dicembre 2007 inizia ad operare la sede distaccata di Banca Centro Emilia a Carpi (MO) e nel 2008 viene aperta una seconda dipendenza sulla piazza.

Il 26/02/2009 Banca d'Italia ha concesso al nostro Istituto l'autorizzazione all'apertura di una seconda sede distaccata a Comacchio, un territorio nuovo, strategico. Il giorno 14 Maggio 2009 è stata convocata l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria dei soci che ha approvato le relative modifiche statutarie. L'apertura della sede distaccata comacchiese è poi effettivamente avvenuta il 9/7/2009 a Porto Garibaldi.

Inoltre in data 11/06/2009 si è provveduto a trasferire lo sportello non fruttifero di Reno Centese, insediato in una piazza a bassa dinamicità, verso la piazza di Modena.

A fine 2009, con nomina a partire dall'1° gennaio 2010, il C.d.A. ha nominato il dott. Giovanni Govoni quale nuovo Direttore Generale, in sostituzione del rag. Vincenzo Reali per raggiunti limiti di età pensionabile.

## **4.2 Rating**

La Banca Centro Emilia non è fornita di rating così come le Obbligazioni emesse nell'ambito del presente Programma. L'eventuale rating assegnato successivamente all'Emittente e/o alle Obbligazioni verrà indicato nelle Condizioni Definitive.

## **4.3 Panoramica delle attività**

La BCC ha per oggetto la raccolta del risparmio e l'esercizio del credito nelle sue varie forme. Essa può compiere, con l'osservanza delle disposizioni vigenti, tutte le operazioni e i servizi bancari e finanziari consentiti, nonché ogni altra operazione strumentale o comunque connessa al raggiungimento dello scopo sociale, in conformità alle disposizioni emanate dall'Autorità di Vigilanza. La Banca è autorizzata a prestare al pubblico i seguenti servizi di investimento: negoziazione in conto proprio, collocamento di strumenti finanziari, ricezione e trasmissione degli ordini, consulenza in materia di servizi di investimento, distribuzione di prodotti finanziari di matrice assicurativa. Le principali categorie di prodotti venduti sono quelli bancari, assicurativi e prodotti finanziari nonché i servizi connessi e strumentali.

## **4.4 Struttura organizzativa**

L'emittente, in quanto della specie Banca di Credito Cooperativo, è obbligato per statuto a reinvestire le somme raccolte presso i risparmiatori nello stesso territorio in cui opera. Attraverso la sua attività creditizia promuove lo sviluppo economico e sociale della comunità in cui opera e la crescita professionale dei suoi Soci, servendosi di una rete di sportelli bancari.

La Banca Centro Emilia non appartiene ad un gruppo ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.385/93.

# **5 RISULTATO OPERATIVO E SITUAZIONE FINANZIARIA: RESOCONTO E PROSPETTIVE**

## **5.1 Prospettive**

A partire dalla data dell'ultimo bilancio pubblicato e sottoposto a revisione, non si sono verificati cambiamenti tali da incidere negativamente sulle prospettive della BCC.

## **5.2 Informazioni su tendenze, incertezze, richieste, impegni o fatti noti che potrebbero ragionevolmente avere ripercussioni significative sulle prospettive dell'emittente almeno per l'esercizio in corso.**

Al momento della redazione del presente Documento l'Emittente attesta che non sono note informazioni rilevanti riguardo a tendenze, incertezze, richieste, impegni o fatti che potrebbero ragionevolmente avere ripercussioni significative sulle prospettive dell'Emittente stesso, almeno per l'esercizio in corso.

# **6 PRINCIPALI AZIONISTI E OPERAZIONI CONCLUSE CON PARTI COLLEGATE ALLA SOCIETA'**

## **6.1 Assetto di controllo dell'emittente**

L'emittente è costituita da oltre 4.500 Soci che per statuto sociale devono risiedere o svolgere la loro attività nel territorio in cui opera la BCC, ovvero nelle province di Bologna, Ferrara e Modena. La particolare natura di Banca di Credito Cooperativo, impone che non possano esistere partecipazioni di controllo.

## **6.2 Variazioni dell'assetto di controllo**

Non si è a conoscenza di accordi della cui attestazione possa scaturire, ad una data successiva, una variazione dell'assetto di controllo dell'emittente.

# **7 INFORMAZIONI FINANZIARIE**

## 7.1 Dati, indicatori, (ratios) ed altre informazioni finanziarie.

Si riporta di seguito una sintesi degli indicatori patrimoniali, economici e di vigilanza maggiormente significativi dell'emittente, tratti dal bilancio sottoposto a revisione nell'esercizio finanziario chiuso al 31/12/2008 e 31/12/2009.

<b>INDICATORI ECONOMICI E PATRIMONIALI</b>	<b>31/12/2009 (migliaia di Euro)</b>	<b>31/12/2008 (migliaia di Euro)</b>
Margine di interesse	6.488	10.558
Margine di Intermediazione	11.677	14.179
Risultato dell'operatività corrente al lordo delle imposte	- 1.755	1.005
Risultato Netto d'esercizio	- 1.683	582
Indebitamento	388.354	368.790
Totale Impieghi	319.242	304.735
Totale Attivo	434.777	414.724
Patrimonio Netto	36.948	34.447
Capitale	4.205	3.374
Totale Raccolta Diretta	386.904	362.538

I bilanci al 31/12/2008 e 31/12/2009 sono stati redatti, in osservanza delle disposizioni vigenti, applicando i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

NOTE relative alla tabella "INDICATORI ECONOMICI E PATRIMONIALI" :

L'esercizio 2009 si è chiuso con un risultato economico negativo per Euro 1,683 milioni. La cause fondamentali vanno ricercate nella riduzione del margine di interesse, nel costo delle rettifiche che si sono rese necessarie per il deterioramento di alcune posizioni creditizie e nei costi sostenuti per gli investimenti fatti per l'espansione della rete commerciale.

Dall'esame comparato tra i dati di Conto Economico al 31/12/2009 e quelli dell'anno precedente si evince che il risultato economico dell'esercizio è stato fortemente condizionato dal ridimensionamento del margine di interesse, conseguenza del brusco calo dei tassi di interesse. La riduzione di questa componente, che rappresenta la voce principale della gestione caratteristica della Banca, si è tradotta in minori ricavi per Euro 4,070 milioni.

Come appare dal dato relativo al margine di intermediazione, di cui il margine di interesse è parte, l'impatto negativo è stato parzialmente compensato dall'incremento delle commissioni attive e dalla positiva performance fatta registrare dall'attività di intermediazione finanziaria.

Il comparto creditizio ha risentito della crisi economica che si è manifestata in modo molto accentuato in alcune aree di operatività della Banca ed in particolare nella zona storica di insediamento, ove si concentrano aziende legate alla meccanica, alla motoristica e alle macchine automatiche nonché aziende che operano nel settore dell'edilizia.

Nel corso dell'esercizio si sono verificate situazioni di deterioramento del merito creditizio delle controparti che hanno reso necessaria la previsione di importanti rettifiche di valore al Conto Economico effettuate a fronte delle stime di incerta recuperabilità dei crediti medesimi.

Le rettifiche a carico del conto economico, ammontano ad euro 2,216 milioni, in linea con il dato dello scorso anno.

I costi operativi (11,255 milioni di euro), tendenzialmente in aumento rispetto all'anno precedente (+ 5,52%), sono diretta conseguenza della politica di espansione che sta portando avanti l'Istituto, da alcuni anni impegnato in importanti investimenti per affermare sempre più la presenza della propria rete commerciale su nuove piazze.

Si riporta di seguito una tabella relativa agli Indicatori di Solvibilità e rischiosità:

<b>INDICATORI DI SOLVIBILITA' E RISCHIOSITA'</b>	<b>Dati al 31/12/2009</b>	<b>Dati al 31/12/2008</b>
Total Capital Ratio (Patrimonio di Vigilanza / Attività di Rischio Ponderate)	11,83%	12,72%
Tier one Capital Ratio (Patrimonio di Base / Attività di Rischio Ponderate)	10,71%	11,05%
Sofferenze Lorde / Impieghi netti	4,78%	2,53%
Sofferenze Nette / Impieghi netti	3,06%	1,33%
Partite Anomale Lorde / Impieghi netti	2,31%	2,74%
Patrimonio di Vigilanza (migliaia di Euro)	36.795	38.099

NOTE relative alla tabella "INDICATORI DI SOLVIBILITA' E RISCHIOSITA'":

In termini di raffronto con il 31/12/2008 l'ammontare del "Patrimonio di Vigilanza" al 31/12/2009 riporta una flessione di Euro 1,303 milioni. Questa flessione è dovuta principalmente alla perdita d'esercizio di Euro 1,683 milioni e alla riduzione della quota computabile nel Patrimonio relativa ad un prestito subordinato in essere con Iccrea Banca SpA. Questi elementi sono stati in parte compensati dai buoni risultati conseguiti con la campagna soci intrapresa nel corso del 2009 che ha determinato un deciso incremento del Capitale Sociale e dei Sovrapprezzi di emissione e dal positivo andamento della Riserva da valutazione degli strumenti finanziari detenuti nel portafoglio delle "attività disponibili per la vendita" nella quale si sono quasi completamente riassorbite le minusvalenze rilevate nello scorso esercizio.

La diminuzione del "Patrimonio di Vigilanza" e l'incremento del totale delle attività a rischio per effetto dell'aumento degli impieghi e della politica commerciale espansiva hanno determinato una riduzione del "total capital ratio" che è passato da 12,72% a 11,83%.

I crediti dubbi comprendono le esposizioni classificate tra le sofferenze (crediti verso soggetti in stato di insolvenza), le partite incagliate (crediti verso soggetti in temporanea situazione di difficoltà che si prevede possa essere rimossa in un congruo periodo di tempo) e le esposizioni scadute o sconfiniate rilevate secondo i requisiti previsti dalla Banca d'Italia. Gli indicatori di rischiosità espressi dai rapporti tra crediti dubbi ed impieghi erogati alla clientela registrano un aumento rispetto al precedente esercizio. Come già avvenuto nell'ultima parte dell'esercizio scorso, anche nel 2009, con la recessione economica che ha raggiunto la sua fase più acuta, si sono ulteriormente incrementate le posizioni classificabili entro la categoria dei crediti dubbi, in ragione delle evidenti difficoltà dimostrate dai debitori nell'adempimento degli obblighi contrattuali. In questa situazione la Banca, pur confermando il sostegno agli operatori (famiglie e imprese) che agiscono sul proprio territorio di riferimento, ha dovuto operare, come precisato nella nota precedente, rilevanti svalutazioni sui crediti.

Rispetto al 2008, l'ammontare lordo dei Crediti in Sofferenza è aumentato del 97,86% (soprattutto per effetto di una posizione di ammontare rilevante che era classificata tra gli incagli nel 2008) mentre le partite incagliate hanno subito un decremento del 18,66%. Complessivamente il rapporto "Sofferenze nette / Impieghi netti" è passato da 1,33% a 3,06%.

La BCC redige unicamente il bilancio non consolidato.

I bilanci relativi agli esercizi chiusi in data 31/12/2008 e 31/12/2009 sono incorporati mediante riferimento nel nuovo Documento di Registrazione depositato presso Consob in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010.

## **7.2 Cambiamenti significativi nella situazione finanziaria dell'emittente**

Banca Centro Emilia attesta che non si sono verificati cambiamenti sostanziali nella propria situazione finanziaria o commerciale dalla chiusura dell'ultimo esercizio per il quale sono state pubblicate informazioni finanziarie sottoposte a revisione.

## **7.3 Informazioni finanziarie infrannuali**

Non sono state pubblicate ulteriori informazioni finanziarie infrannuali dalla data dell'ultimo bilancio sottoposto a revisione. L'emittente si impegna a pubblicare sul proprio sito internet [www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it) una situazione patrimoniale ed economica semestrale che verrà predisposta ai soli fini interni di vigilanza e non costituirà un bilancio di periodo; tale situazione patrimoniale sarà sottoposta a revisione limitata da parte del soggetto incaricato ai fini della segnalazione del Patrimonio di Vigilanza.

# **8 OFFERTA**

## **Descrizione sintetica delle caratteristiche dello strumento finanziario.**

### **OBBLIGAZIONI A TASSO VARIABILE**

Le obbligazioni a tasso variabile sono titoli di debito che garantiscono il rimborso del 100% del valore nominale e danno diritto inoltre al pagamento di cedole periodiche il cui ammontare è determinato in ragione dell'andamento del parametro di indicizzazione prescelto (ovvero il tasso interbancario euribor a tre, sei o dodici mesi oppure il rendimento d'asta dei Bot a tre, sei o dodici mesi oppure il tasso di riferimento BCE) che potrà essere maggiorato o diminuito di uno spread.

Le Date di Pagamento delle cedole, il Valore Nominale dell'obbligazione, il Parametro di Riferimento e l'eventuale Spread verranno indicati di volta in volta per ciascun Prestito Obbligazionario nelle Condizioni Definitive.

Le Condizioni Definitive verranno pubblicate entro il giorno antecedente l'inizio dell'offerta.

## **OBBLIGAZIONI A TASSO FISSO**

Le obbligazioni a tasso fisso sono titoli di debito che garantiscono il rimborso del 100% del valore nominale. Le obbligazioni danno, inoltre, diritto al pagamento di cedole fisse così come indicate nelle Condizioni Definitive.

Nelle Condizioni Definitive di ciascun Prestito sarà indicato il rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale (in regime di capitalizzazione composta). Lo stesso verrà confrontato con il rendimento effettivo su base annua, al netto dell'effetto fiscale, di un titolo "free risk" di pari durata (BTP).

Le Condizioni Definitive verranno pubblicate entro il giorno antecedente l'inizio dell'offerta.

## **OBBLIGAZIONI STEP UP / STEP DOWN**

Le obbligazioni a tasso step up / step down sono titoli di debito emessi ad un prezzo pari al valore nominale e danno diritto al rimborso al 100% del valore nominale a scadenza. Durante la vita delle obbligazioni, l'emittente corrisponderà agli investitori, in corrispondenza delle Date di Pagamento, cedole periodiche il cui importo verrà calcolato applicando al valore nominale del titolo un tasso di interesse fisso (le Cedole predeterminate periodicamente crescenti ovvero decrescenti) la cui entità sarà indicata nelle Condizioni Definitive riferite a ciascuna emissione. In particolare le Obbligazioni saranno denominate:

- "Step Up" quando le cedole predeterminate vengono corrisposte sulla base di tassi di interesse periodicamente crescenti;
- "Step Down" quando le cedole predeterminate vengono corrisposte sulla base di tassi di interesse periodicamente decrescenti.

Le Date di Pagamento delle cedole predeterminate crescenti ovvero decrescenti, verranno indicate di volta in volta per ciascun Prestito Obbligazionario nelle Condizioni Definitive.

Le Condizioni Definitive verranno pubblicate entro il giorno antecedente l'inizio dell'offerta.

### **8.1 Dettagli dell'offerta**

La durata del Periodo di Offerta sarà indicata nelle Condizioni Definitive e potrà essere fissata dall'Emittente in modo tale che detto periodo abbia termine ad una data successiva alla Data di Godimento. In qualsiasi momento durante il Periodo di Offerta, l'Emittente potrà:

- ✓ estendere la durata del Periodo di Offerta, mediante apposito avviso da pubblicarsi sul proprio sito internet e contestualmente trasmettendo tale avviso alla CONSOB;
- ✓ procedere alla chiusura anticipata dell'offerta, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste anche prima del raggiungimento dell'ammontare totale emesso;
- ✓ aumentare o diminuire l'ammontare totale del singolo Prestito Obbligazionario, dandone comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi sul proprio sito internet e contestualmente trasmettendo tale avviso alla CONSOB.

### **8.2 Fissazione del prezzo di emissione**

Il prezzo a cui verranno emesse le Obbligazioni (il "**Prezzo di emissione**"), espresso anche in termini percentuali rispetto al Valore Nominale, sarà indicato nelle Condizioni Definitive del singolo Prestito Obbligazionario, senza aggravio di oneri/commissioni a carico dei sottoscrittori.

Il rendimento dell'obbligazione all'emissione è determinato prendendo come riferimenti i tassi di mercato dei titoli di pari durata, sulla base della curva dei tassi Euribor / IRS (Interest Rate Swap) ovvero della curva dei titoli di Stato di similare durata pubblicati giornalmente da "Il Sole 24 Ore".

Nella determinazione del rendimento l'Emittente potrebbe non applicare alcuno spread creditizio per tenere conto di eventuali differenze del proprio merito di credito rispetto a quello implicito nei titoli free risk.

Il servizio di custodia e amministrazione presso la Banca, delle obbligazioni di propria emissione è gratuito, salvo il rimborso delle imposte connesse con lo stesso.

### **8.3 Collocamento**

Le obbligazioni saranno offerte tramite collocamento presso la sede e le filiali della BCC. Eventuali altri soggetti incaricati del collocamento saranno indicati di volta in volta nelle Condizioni Definitive.

#### **8.4 Categorie di potenziali investitori**

Le obbligazioni sono emesse e collocate interamente ed esclusivamente sul mercato italiano e destinate alla clientela retail e/o istituzionale dell'Emittente ovvero alle categorie di investitori indicate nelle Condizioni Definitive sulla base di quanto riportato al punto 5.1.1 della Nota Informativa.

#### **8.5 Criteri di riparto**

L'assegnazione delle obbligazioni emesse avverrà in base alla priorità cronologica delle richieste di sottoscrizione entro il limite rappresentato dall'Ammontare Totale. Non sono previsti criteri di riparto.

#### **8.6 Spese legate all'emissione.**

L'ammontare delle eventuali spese e degli oneri a carico dei sottoscrittori sarà indicato nelle Condizioni Definitive.

#### **8.7 Ammissione alla negoziazione.**

Le Obbligazioni non saranno oggetto di domanda per l'ammissione alla negoziazione su mercati regolamentati. Tuttavia l'Emittente si impegna a riacquistare le obbligazioni prima della scadenza su iniziativa dell'Investitore nell'ambito del servizio di negoziazione in conto proprio ai sensi della Direttiva 2004/39/CE (MIFID), sulla base di quanto previsto dalla policy in materia di esecuzione degli ordini assunta dall'emittente.

La policy di esecuzione degli ordini è disponibile presso la Sede e le Filiali della Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo.

La determinazione del prezzo dello strumento avviene, a seconda che si tratti di una obbligazione a Tasso Variabile oppure di una obbligazione a Tasso Fisso e/o Step Up - Step Down, con le modalità sotto descritte.

- Per le obbligazioni a Tasso Variabile il prezzo del titolo è determinato secondo un processo che prevede inizialmente la stima dei flussi cedolari e successivamente l'attualizzazione dei flussi di cassa dell'obbligazione.

I flussi cedolari non ancora determinabili sono calcolati, con l'applicazione dell'eventuale spread previsto dall'obbligazione, ipotizzando che il parametro di riferimento dell'obbligazione oggetto di negoziazione rimanga costante nel tempo e uguale all'ultimo valore disponibile alla data di valutazione.

L'attualizzazione dei flussi di cassa dell'obbligazione viene effettuata utilizzando come fattore di sconto il valore puntuale del tasso Euribor act/360 di durata corrispondente alla periodicità del flusso cedolare, del giorno precedente la data di valutazione dell'obbligazione.

Sul tasso utilizzato per l'attualizzazione la Banca applicherà uno spread a favore della medesima non superiore a 50 basis points (0,50%).

Se il valore del rendimento dei Titoli dello Stato Italiano a tasso variabile (C.C.T.) di durata corrispondente alla scadenza dell'obbligazione - calcolato secondo la stessa metodologia - dovesse essere superiore al valore sopra specificato (valore puntuale del tasso Euribor act/360 di durata corrispondente alla periodicità del flusso cedolare maggiorato di 50 basis points), come fattore di attualizzazione verrà utilizzato detto valore del tasso di rendimento dei Titoli di Stato Italiani.

Al prezzo così calcolato, vengono applicate le commissioni e spese previste contrattualmente con il cliente nell'ambito del *"contratto per la prestazione dei servizi di investimento, per il deposito titoli, per la vendita di prodotti finanziari emessi dalla Banca e per le operazioni di pronti contro termine"*.

- Per le obbligazioni a Tasso Fisso e Step Up / Step Down il prezzo del titolo è determinato utilizzando come fattore di attualizzazione il tasso di mercato di pari durata (o di durata immediatamente superiore):

- ✓ Euribor act/360 se la vita residua dell'obbligazione non è superiore ai 12 mesi;
- ✓ IRS (interest rate swap) se la vita residua dell'obbligazione è superiore ai 12 mesi.

Sul tasso utilizzato per l'attualizzazione la Banca applicherà uno spread a favore della medesima non superiore a 50 basis points (0,50%).

Se il valore del rendimento dei Titoli dello Stato Italiano di durata corrispondente alla scadenza dell'obbligazione dovesse essere superiore al valore sopra specificato (Euribor o IRS di durata corrispondente alla scadenza dell'obbligazione maggiorato di 50 basis points), come fattore di attualizzazione verrà utilizzato il detto valore del tasso di rendimento dei Titoli di Stato Italiani.

Al prezzo così calcolato, vengono applicate le commissioni e spese previste contrattualmente con il cliente nell'ambito del *“contratto per la prestazione dei servizi di investimento, per il deposito titoli, per la vendita di prodotti finanziari emessi dalla Banca e per le operazioni di pronti contro termine”*.

### **8.8 Regime fiscale**

Gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni sono soggetti all'imposta sostitutiva così come prevista dalla normativa vigente all'atto dell'emissione e specificatamente indicata nelle Condizioni Definitive; analogamente, con riguardo ad eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate ovvero rimborso delle obbligazioni.

### **8.9 Restrizioni alla trasferibilità**

Non vi sono limiti alla libera circolazione e trasferibilità delle obbligazioni.

## **9 INDICAZIONI COMPLEMENTARI**

### **9.1 Capitale sociale**

Alla data del 31/12/2009 il capitale sociale dell'Emittente, interamente sottoscritto e versato, era pari ad Euro 4.204.839 suddiviso in 81.426 azioni possedute da 4.532 soci.

### **9.2 Documenti accessibili al pubblico**

Possono essere consultati presso la sede legale della BCC – Corporeno, in via Statale n. 39 – i seguenti documenti in formato cartaceo:

- ✓ Atto costitutivo
- ✓ Statuto vigente
- ✓ Il bilancio di esercizio 2008
- ✓ Il bilancio di esercizio 2009
- ✓ Relazione della Società di revisione ai sensi dell'art. 2409 *ter* cod. civ. riferita agli esercizi 2007 e 2008
- ✓ Una copia del Prospetto Informativo di Base
- ✓ Una copia del Documento di Registrazione

I documenti “atto costitutivo”, “statuto vigente”, “prospetto di base” e “documento di registrazione” di cui sopra possono essere consultati anche sul sito internet [www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it)

Eventuali informazioni relative ad eventi societari e rendicontazioni infrannuali redatte successivamente alla pubblicazione dell'ultimo bilancio di esercizio, verranno messe a disposizione del pubblico con le stesse modalità di cui sopra.

**Quanto riportato a pagina 18 del Prospetto di Base è integralmente sostituito come segue:**

### **SEZIONE 3 DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE**

Il Documento di Registrazione depositato presso la CONSOB in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010 è incorporato mediante riferimento al presente Prospetto di Base ed è a disposizione del pubblico gratuitamente in formato cartaceo presso la Sede Legale di Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo (Corporeno di Cento, FE), nonché consultabile in formato elettronico sul sito internet dell'Emittente all'indirizzo [www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it)

**La presente copertina sostituisce la copertina del modello delle Condizioni Definitive a Tasso Variabile presente nel Prospetto di Base.**

**Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo**  
in qualità di soggetto emittente ed unico responsabile del collocamento



Denominazione: Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo  
Società Cooperativa con sede legale in Corporeno (FE), via Statale, 39  
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5352, all'Albo delle Società Cooperative al n. A112765 e al Registro delle Imprese di Ferrara al n. 137791/97, Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389  
Capitale Sociale al 31/12/2009 : 4.204.839,00 euro - Riserve al 31/12/2009: 32.743.311 euro  
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo  
Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

## **CONDIZIONI DEFINITIVE**

### **PRESTITO OBBLIGAZIONARIO**

**[Denominazione Prestito Obbligazionario]  
ISIN [●]**

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE (la “Direttiva Prospetto”) ed al Regolamento 2004/809/CE.

Le suddette Condizioni Definitive unitamente al Prospetto di Base, costituiscono il Prospetto Informativo relativo al Programma di emissione (il “Programma”), nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più serie di emissioni (ciascuna un “Prestito Obbligazionario” o un “Prestito”), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro (le “Obbligazioni” e ciascuna una “Obbligazione”).

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

**Si invita l'investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente al Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 22/12/2009 a seguito di approvazione della CONSOB comunicata con nota n. 9102624 dell'11/12/2009, al fine di ottenere informazioni complete sull'Emittente e sulle Obbligazioni, aggiornato con il Supplemento al Prospetto di Base depositato presso la Consob in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010 e al Documento di Registrazione depositato presso la Consob in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010.**

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data [●].

Le presenti Condizioni Definitive si riferiscono alle obbligazioni “Banca Centro Emilia - Tasso Variabile” comprese nel Programma di Emissione deliberato da Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo il 04/11/2009.

Le presenti Condizioni Definitive sono a disposizione del pubblico presso la sede Banca Centro Emilia, società cooperativa, via Statale n. 39, 44042 Corporeno (Fe) e sono altresì consultabili sul sito internet della banca all'indirizzo web [www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it)

**La presente copertina sostituisce la copertina del modello delle Condizioni Definitive a Tasso Fisso presente nel Prospetto di Base.**

**Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo**  
in qualità di soggetto emittente ed unico responsabile del collocamento



Denominazione: Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo  
Società Cooperativa con sede legale in Corporeno (FE), via Statale, 39  
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5352, all'Albo delle Società Cooperative al n. A112765 e al Registro delle Imprese di Ferrara al n. 137791/97, Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389  
Capitale Sociale al 31/12/2009 : 4.204.839,00 euro - Riserve al 31/12/2009: 32.743.311 euro  
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo  
Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

## **CONDIZIONI DEFINITIVE**

### **PRESTITO OBBLIGAZIONARIO**

**[Denominazione Prestito Obbligazionario]**

**ISIN [●]**

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE (la “Direttiva Prospetto”) ed al Regolamento 2004/809/CE.

Le suddette Condizioni Definitive unitamente al Prospetto di Base, costituiscono il Prospetto Informativo relativo al Programma di emissione (il “Programma”), nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più serie di emissioni (ciascuna un “Prestito Obbligazionario” o un “Prestito”), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro (le “Obbligazioni” e ciascuna una “Obbligazione”).

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

**Si invita l'investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente al Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 22/12/2009 a seguito di approvazione della CONSOB comunicata con nota n. 9102624 dell'11/12/2009, al fine di ottenere informazioni complete sull'Emittente e sulle Obbligazioni, aggiornato con il Supplemento al Prospetto di Base depositato presso la Consob in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010 e al Documento di Registrazione depositato presso la Consob in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010.**

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data [●].

Le presenti Condizioni Definitive si riferiscono alle obbligazioni “Banca Centro Emilia - Tasso Fisso” comprese nel Programma di Emissione deliberato da Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo il 04/11/2009.

Le presenti Condizioni Definitive sono a disposizione del pubblico presso la sede Banca Centro Emilia, società cooperativa, via Statale n. 39, 44042 Corporeno (Fe) e sono altresì consultabili sul sito internet della banca all'indirizzo web [www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it)

**La presente copertina sostituisce la copertina del modello delle Condizioni Definitive a Tasso Step Up / Step Down presente nel Prospetto di Base.**

**Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo**  
in qualità di soggetto emittente ed unico responsabile del collocamento



Denominazione: Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo  
Società Cooperativa con sede legale in Corporeno (FE), via Statale, 39  
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5352, all'Albo delle Società Cooperative al n. A112765 e al Registro delle Imprese di Ferrara al n. 137791/97, Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389  
Capitale Sociale al 31/12/2009 : 4.204.839,00 euro - Riserve al 31/12/2009: 32.743.311 euro  
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo  
Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

## **CONDIZIONI DEFINITIVE**

### **PRESTITO OBBLIGAZIONARIO**

**[Denominazione Prestito Obbligazionario]**  
**ISIN [•]**

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE (la “Direttiva Prospetto”) ed al Regolamento 2004/809/CE.

Le suddette Condizioni Definitive unitamente al Prospetto di Base, costituiscono il Prospetto Informativo relativo al Programma di emissione (il “Programma”), nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più serie di emissioni (ciascuna un “Prestito Obbligazionario” o un “Prestito”), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro (le “Obbligazioni” e ciascuna una “Obbligazione”).

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

**Si invita l'investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente al Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 22/12/2009 a seguito di approvazione della CONSOB comunicata con nota n. 9102624 dell'11/12/2009, al fine di ottenere informazioni complete sull'Emittente e sulle Obbligazioni, aggiornato con il Supplemento al Prospetto di Base depositato presso la Consob in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010 e al Documento di Registrazione depositato presso la Consob in data 30/06/2010 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 10057302 del 24/06/2010.**

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data [•].

Le presenti Condizioni Definitive si riferiscono alle obbligazioni "Banca Centro Emilia Step-Up/Step-Down" comprese nel Programma di Emissione deliberato da Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo il 04/11/2009.

Le presenti Condizioni Definitive sono a disposizione del pubblico presso la sede Banca Centro Emilia, società cooperativa, via Statale n. 39, 44042 Corporeno (Fe) e sono altresì consultabili sul sito internet della banca all'indirizzo web [www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it)