

# Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo

in qualità di soggetto emittente ed unico responsabile del collocamento



Società Cooperativa con sede legale in Corporeno (FE), via Statale, 39  
iscritta all'Albo delle Banche al n. 5352,  
all'Albo delle Società Cooperative al n. A112765 e al Registro delle Imprese di  
Ferrara al n. 137791/97, Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389  
Capitale Sociale al 31/12/2007 : 2.978.802,00 euro  
Riserve al 31/12/2007: 29.585.470,00 euro

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo  
Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

## *Documento di Registrazione*

Documento di Registrazione depositato presso la CONSOB in data 29/07/2008 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 8069958 del 24/07/2008.

**L'adempimento di pubblicazione del Documento di Registrazione non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.**

**Il presente Documento di Registrazione, unitamente alla Nota Informativa, alla Nota di Sintesi e ai Supplementi ai Prospetti di Base sono a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede legale della Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo, società cooperativa, ed altresì consultabili sul sito internet della Banca all'indirizzo web [www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it)**

Il presente documento costituisce un documento di registrazione (il "**Documento di Registrazione**") ai fini della Direttiva 2003/71/CE (la "**Direttiva Prospetto**") ed è redatto in conformità all'articolo 14 del Regolamento 2004/809/CE ed al regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999. Il presente Documento di Registrazione contiene le informazioni che figurano nello schema XI del Regolamento 2004/809/CE.

Il presente Documento di Registrazione contiene informazioni su Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo ("**Banca Centro Emilia** e/o la "**BCC**" e/o l' "**Emittente**"), in qualità di Emittente di una o più serie di emissioni (ciascuna un "**Prestito Obbligazionario**"), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore ad Euro 50.000 (le "**Obbligazioni**" e ciascuna una "**Obbligazione**").

Rispetto a ciascuna serie di emissione di Obbligazioni, il presente Documento di Registrazione deve essere letto congiuntamente alla Nota Informativa sugli strumenti finanziari (la "**Nota Informativa**"), alla relativa Nota di Sintesi (la "**Nota di Sintesi**") ed al Supplemento ai Prospetti di Base per le Obbligazioni "tasso fisso" ovvero "tasso fisso crescente (step up) ovvero tasso fisso decrescente (step down)" ovvero "tasso

variabile” (il **“Supplemento”**) depositato presso la CONSOB in data 29/07/2008 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 8069958 del 24/07/2008.

Insieme, il Documento di Registrazione, la Nota Informativa, la Nota di Sintesi e i Supplementi costituiscono il Prospetto di Base (il **“Prospetto di Base”**) per il programma ai fini della Direttiva Prospetto.

**Si invita l'investitore a valutare il potenziale acquisto delle Obbligazioni alla luce delle informazioni contenute nel presente Documento di Registrazione, nella Nota Informativa, nella Nota di Sintesi, nei Supplementi nonché nelle relative Condizioni Definitive.**

# INDICE

<b>1</b>	<b>PERSONE RESPONSABILI.....</b>	<b>p.</b>	<b>5</b>
1.1	PERSONE RESPONSABILI DELLE INFORMAZIONI FORNITE NEL DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE.....	p.	5
1.2	DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ.....	p.	5
<b>2</b>	<b>REVISORI LEGALI DEI CONTI.....</b>	<b>p.</b>	<b>6</b>
2.1	NOME E INDIRIZZO DEI REVISORI DELL'EMITTENTE.....	p.	6
<b>3</b>	<b>FATTORI DI RISCHIO.....</b>	<b>p.</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>INFORMAZIONI SULL' EMITTENTE.....</b>	<b>p.</b>	<b>10</b>
4.1	STORIA ED EVOLUZIONE DELL' EMITTENTE.....	p.	10
4.1.1	Denominazione legale e commerciale dell'emittente.....	p.	10
4.1.2	Luogo di registrazione dell'emittente e suo numero di registrazione.....	p.	10
4.1.3	Data di costituzione e durata dell'emittente.....	p.	10
4.1.4	Domicilio e forma giuridica dell' emittente, legislazione in base alla quale opera, paese di costituzione, indirizzo e numero di telefono della sede sociale.....	p.	10
4.1.5	Qualsiasi fatto recente verificatosi nella vita dell'emittente sostanzialmente rilevante per la valutazione della sua solvibilità.....	p.	11
<b>5</b>	<b>PANORAMICA DELLE ATTIVITÀ.....</b>	<b>p.</b>	<b>11</b>
5.1	PRINCIPALI ATTIVITÀ.....	p.	11
5.1.1	Breve descrizione delle principali attività dell'emittente con indicazione delle principali categorie di prodotti venduti e/o servizi prestati.....	p.	11
5.1.2	Indicazione di nuovi prodotti e nuove attività, se significativi.....	p.	11
5.1.3	Principali mercati.....	p.	13
5.1.4	Base di qualsiasi dichiarazione formulata dall'emittente nel documento di registrazione riguardo la sua posizione concorrenziale.....	p.	14
<b>6</b>	<b>STRUTTURA ORGANIZZATIVA.....</b>	<b>p.</b>	<b>14</b>
6.1	SE L'EMITTENTE FA PARTE DI UN GRUPPO BREVE DESCRIZIONE DEL GRUPPO... ..	p.	14
6.2	INDICARE SE L'EMITTENTE DIPENDE DA ALTRI SOGGETTI .....	p.	14
<b>7</b>	<b>INFORMAZIONI SULLE TENDENZE PREVISTE.....</b>	<b>p.</b>	<b>14</b>
7.1	DICHIARAZIONE ATTESTANTE CHE NON SI SONO VERIFICATI CAMBIAMENTI NEGATIVI SOSTANZIALI.....	p.	14
7.2	INFORMAZIONI SU TENDENZE, INCERTEZZE, RICHIESTE, IMPEGNI O FATTI NOTI CHE POTREBBERO RAGIONEVOLMENTE AVERE RIPERCUSSIONI SIGNIFICATIVE SULLE PROSPETTIVE DELL'EMITTENTE, ALMENO PER L'ESERCIZIO IN CORSO.....	p.	14
<b>8</b>	<b>PREVISIONI O STIME DEGLI UTILI.....</b>	<b>p.</b>	<b>14</b>
<b>9</b>	<b>ORGANI DI AMMINISTRAZIONE, DI DIREZIONE E DI VIGILANZA.....</b>	<b>p.</b>	<b>14</b>
9.1	NOME, INDIRIZZO E FUNZIONI PRESSO L'EMITTENTE DEI COMPONENTI DEGLI ORGANI.....	p.	15
9.2	CONFLITTI DI INTERESSI DEGLI ORGANI DI AMMINISTRAZIONE, DI DIREZIONE E DI VIGILANZA.....	p.	16
<b>10</b>	<b>PRINCIPALI AZIONISTI.....</b>	<b>p.</b>	<b>16</b>

10.1 AZIONISTI DI CONTROLLO.....	p.	16
10.2 EVENTUALI ACCORDI, NOTI ALL' EMITTENTE, DALLA CUI ATTUAZIONE POSSA SCATURIRE AD UNA DATA SUCCESSIVA UNA VARIAZIONE DELL' ASSETTO DI CONTROLLO DELL' EMITTENTE.....	p.	16
<b>11 INFORMAZIONI FINANZIARIE RIGUARDANTI LE ATTIVITÀ E LE PASSIVITÀ, LA SITUAZIONE FINANZIARIA E I PROFITTI E LE PERDITE DELL' EMITTENTE</b>	<b>p.</b>	<b>17</b>
11.1 INFORMAZIONI FINANZIARIE RELATIVE AGLI ESERCIZI PASSATI.....	p.	17
11.2 BILANCI.....	p.	17
11.3 REVISIONE DELLE INFORMAZIONI FINANZIARIE ANNUALI RELATIVE AGLI ESERCIZI PASSATI.....	p.	17
11.3.1 Dichiarazione attestante che le informazioni finanziarie relative agli esercizi passati sono state sottoposte a revisione.....	p.	17
11.3.2 Indicazione di altre informazioni contenute nel documento di registrazione.....	p.	18
11.4 DATA DELLE ULTIME INFORMAZIONI FINANZIARIE.....	p.	18
11.5 INFORMAZIONI FINANZIARIE INFRANNUALI.....	p.	18
11.6 PROCEDIMENTI GIUDIZIARI E ARBITRALI.....	p.	18
11.7 CAMBIAMENTI SIGNIFICATIVI NELLA SITUAZIONE FINANZIARIA O COMMERCIALE DELL'EMITTENTE.....	p.	18
<b>12 CONTRATTI IMPORTANTI.....</b>	<b>p.</b>	<b>18</b>
<b>13 INFORMAZIONI PROVENIENTI DA TERZI.....</b>	<b>p.</b>	<b>19</b>
<b>14 DOCUMENTI ACCESSIBILI AL PUBBLICO.....</b>	<b>p.</b>	<b>19</b>

## **1 PERSONE RESPONSABILI**

### **1.1 Persone responsabili del Documento di Registrazione**

La Banca Centro Emilia – Credito Cooperativo, società cooperativa per azioni, con sede legale in via Statale 39, 44042 Corporeno (Fe), legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig Accorsi Giuseppe, ai sensi dell'art. 40 dello Statuto, si assume la responsabilità di tutte le informazioni contenute nel presente Documento di Registrazione.

### **1.2 Dichiarazione di responsabilità**

La Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo, società cooperativa per azioni, in persona del suo legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Accorsi Giuseppe, avendo adottato tutta la ragionevole diligenza a tale scopo, attesta che le informazioni contenute nel presente Documento di Registrazione sono, per quanto a conoscenza della stessa, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

Banca Centro Emilia  
Credito Cooperativo

Il Presidente

Sig. Accorsi Giuseppe

-----

Banca Centro Emilia  
Credito Cooperativo

Il Presidente del Collegio  
Sindacale

Sig. Stefàno Luigi

-----

## **2 REVISORI LEGALI DEI CONTI**

### **2.1 Nome e indirizzo dei revisori dell'emittente**

Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo , in data 15 Maggio 2008 ha affidato alla società Baker Tilly Consulaudit S.p.A. l'incarico di revisore contabile del proprio bilancio di esercizio per la durata di anni 3. La società di revisione Baker Tilly Consulaudit è iscritta all'albo speciale delle Società di Revisione con delibera CONSOB n. 689 del 26 aprile 1980 tenuto da CONSOB – autorizzazione ministeriale 3 dicembre 1975.

La società di revisione ha revisionato con esito positivo il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2006 e il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007.

Le relazioni della società di revisione sono incluse nei relativi bilanci messi a disposizione del pubblico, come indicato nel successivo capitolo 14 "Documentazione a disposizione del pubblico", cui si rinvia.

### 3 FATTORI DI RISCHIO

**Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo, in qualità di “emittente”, invita gli investitori a prendere attenta visione del presente documento di registrazione, al fine di comprendere i fattori di rischio che possono influire sulla capacità dell’emittente di adempiere agli obblighi ad esso derivanti dagli strumenti finanziari.**

I fattori di rischio che possono influire sulla capacità della Banca Centro Emilia Credito Cooperativo di adempiere alle proprie obbligazioni si riconducono principalmente al rischio di credito, al rischio di mercato, al rischio legale, cui si aggiungono altri rischi tipici dell’attività bancaria, quali il rischio di concorrenza ed i diversi rischi operativi.

Si rappresentano di seguito in modo approfondito i singoli fattori di rischio relativi all’emittente.

#### RISCHIO DI CREDITO

Il rischio di Credito, relativo alla solidità patrimoniale e alle prospettive economiche della BCC è connesso all’eventualità che la BCC, per effetto di un deterioramento della sua solidità patrimoniale, non sia in grado di pagare gli interessi e/o rimborsare il capitale. Detto deterioramento può essere ricondotto al rischio di perdite derivanti dall’inadempimento di qualsivoglia soggetto che non sia in grado di adempiere le obbligazioni cui è tenuto nei confronti della BCC.

Alla data del 31/12/2007 la posizione finanziaria dell’emittente è la seguente:

- il Coefficiente di Solvibilità Individuale, inteso come il rapporto tra il Patrimonio di Vigilanza e le attività di rischio ponderate di Banca Centro Emilia è risultato pari a 14,65% al 31/12/2007. a fronte di un minimo richiesto dall’accordo sul capitale introdotto dal comitato di Basilea sulla Vigilanza Bancaria pari a 8%.
- il Free Capital Individuale, inteso come Patrimonio al netto degli investimenti in immobilizzazioni materiali ed immateriali, delle partecipazioni e delle sofferenze nette, è pari ad Euro 20.601.553,61. Il dato è stato determinato tenendo conto dell’utile di esercizio 2007.

#### RISCHIO DI MERCATO

Il rischio di mercato riguarda le conseguenze negative che possono interessare il bilancio della banca in conseguenza di sfavorevoli oscillazioni dei prezzi di mercato inerenti le attività in valori mobiliari (rischio del portafoglio non immobilizzato) e le attività in valuta (rischio di cambio) con riferimento sia alle posizioni in bilancio che a quelle fuori bilancio della banca.

La Banca adotta politiche di investimento che mirano a limitare l’esposizione al rischio di mercato delle proprie attività.

**Rischio connesso ad attività “subprime” ed a posizioni in derivati “over-the-counter”.**

In riferimento alla problematica dei mutui “subprime”, si segnala che l’Emittente non è coinvolto in tale fenomeno né sul fronte dell’erogazione di credito a clientela “subprime” né per quanto concerne i propri investimenti.

In relazione ad eventuali posizioni in derivati “over-the-counter”, si segnala che l’Emittente opera su tali strumenti con finalità di copertura delle proprie passività derivanti dalle emissioni obbligazionarie effettuate e, marginalmente, delle proprie attività derivanti dall’erogazione di mutui alla clientela.

### **RISCHIO LEGALE**

Il rischio legale è rappresentato principalmente dal possibile esito sfavorevole delle vertenze giudiziali cui la BCC è convenuta in ragione dell’esercizio della propria attività bancaria.

Le più consuete controversie giudiziali sono relative a revocatorie fallimentari ovvero azioni di nullità, annullamento o risarcimento danni conseguenti ad operazioni d’investimento in strumenti finanziari emessi da soggetti successivamente incorsi in “default”.

Esistono alcuni procedimenti giudiziari pendenti nei confronti di Banca Centro Emilia relativi alla ordinaria attività bancaria e finanziaria.

Banca Centro Emilia ha effettuato un analitico esame delle cause tutt’ora pendenti innanzi alla autorità giudiziaria.

Allo stato attuale la Banca ritiene che gli specifici accantonamenti sin qui operati, ammontanti complessivamente - al 31/12/2007 - a complessivi Euro 1, 981 milioni di euro, siano adeguati a coprire il rischio di soccombenza delle cause pendenti e di quelle potenziali.

\*\*\*\*\*

Si riporta di seguito una sintesi degli indicatori patrimoniali, economici e di vigilanza maggiormente significativi dell’emittente, tratti dal bilancio sottoposto a revisione nell’esercizio finanziario chiuso il 31/12/2006 e 31/12/2007 .

<b>INDICATORI ECONOMICI E PATRIMONIALI</b>	<b>31/12/2007 (migliaia di Euro)</b>	<b>31/12/2006 (migliaia di Euro)</b>
Margine di interesse (Voce 30 C/Economico)	10.344	9.113
Margine di Intermediazione (Voce 120 C/Economico)	14.048	13.009
Utile dell’operat. Corrente al lordo delle imposte (Voce 250 C/Economico)	3.563	4.016
Utile Netto d’esercizio (Voce 290 C/Economico)	2.492	3.135
Indebitamento (Tot. Raccolta Diretta + (Voci 10 Passivo Stato Patrimoniale.)	320.570	296.995
Totale Impieghi (Voce 70 Attivo Stato Patrimoniale)	266.064	229.245
Totale Attivo	369.505	339.279
Patrimonio Netto (Voci 130 + 160 + 170 + 180 Passivo Stato Patrimoniale)	32.564	28.774

**FATTORI DI RISCHIO**

Capitale (Voce 180 Passivo Stato Patrimoniale)	2.979	2.182
Totale Raccolta Diretta (Voci 20 + 30 + 50 Passivo Stato Patrimoniale)	319.165	293.841

Nota: I bilanci al 31/12/2006 e al 31/12/2007 sono stati redatti, in osservanza delle disposizioni vigenti, applicando i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

<b>INDICATORI DI SOLVIBILITA'</b>	<b>Dati al 31/12/2007</b>	<b>Dati al 31/12/2006</b>
Tier one Capitale Ratio (Patrimonio di Base / Attività di Rischio Ponderate)	12,21%	8,28%
Total Capitale Ratio (Patrimonio di Vigilanza / Attività di Rischio Ponderate)	14,65%	10,11%
Sofferenze Lorde / Impieghi netti	2,37%	2,45%
Sofferenze Nette / Impieghi netti	1,08%	0,97%
Partite Anomale Lorde / Impieghi netti	1,69%	2,33%
Patrimonio di Vigilanza (migliaia di Euro)	39.612	36.476

In data 03/08/2007, con comunicazione di Banca d'Italia prot. N. 767544, il Coefficiente di Solvibilità Individuale, inteso come il rapporto tra il Patrimonio di Vigilanza e le attività di rischio ponderate di Banca Centro Emilia è stato riportato dal 12,50% all' 8%, pari al minimo richiesto dall'accordo sul capitale introdotto dal comitato di Basilea sulla Vigilanza Bancaria. Tale variazione ha effetto a partire dalle segnalazioni del 30/06/2007 comprese.

## **4 INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE**

### **4.1 Storia ed evoluzione dell'emittente**

Il 21 Ottobre 1997, dalla fusione tra la B.C.C. di Cento (fondata nel 1906) e la B.C.C. di Crevalcore (fondata nel 1983), è nata la Banca di Credito Cooperativo di Cento-Crevalcore. Sia la Banca di Credito Cooperativo di Cento, che quella di Crevalcore nascono come Casse Rurali ed Artigiane, espressione concreta dei principi cooperativi della mutualità senza fini di lucro.

Nel febbraio del 2003 è stata avviata una procedura di amministrazione straordinaria a carico della Banca di Credito Cooperativo di Cento – Crevalcore che si è conclusa in data 31/03/2004.

**Banca Centro Emilia** è la nuova denominazione che l'Assemblea dei soci del 18 maggio 2006 ha voluto dare alla Banca di Credito Cooperativo di Cento-Crevalcore (come da verbale di Assemblea Straordinaria iscritto presso il Registro delle Imprese di Ferrara in data 19/06/2006).

A novembre 2007 viene convocata un'Assemblea Straordinaria dei Soci che approva modifiche statutarie che permettono l'apertura della sede distaccata di Carpi (Mo). A dicembre 2007 inizia ad operare la sede distaccata di Banca Centro Emilia a Carpi (MO).

#### **4.1.1 Denominazione legale e commerciale dell'emittente**

La denominazione legale dell'emittente è “Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo – Società cooperativa per azioni, mentre la denominazione commerciale è “BCC Centro Emilia”.

#### **4.1.2 Luogo di registrazione dell'emittente e suo numero di registrazione**

La BCC è iscritta nel Registro delle Imprese di Ferrara al numero 137791/97 – codice fiscale e partita IVA 01402600389. E' inoltre iscritta all'Albo delle Banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 5352 e all'Albo delle Società Cooperative al n. A112765.

#### **4.1.3 Data di costituzione e durata dell'emittente, ad eccezione del caso in cui la durata sia indeterminata**

Banca Centro Emilia- Credito Cooperativo è una Società Cooperativa costituita per atto del Notaio Dott. Alberto Forte del 21/10/1997 a Cento (Fe), repertorio n. 14714 e ha durata fino al 31/12/2100, con possibilità di uno o più proroghe deliberate attraverso Assemblea Straordinaria ai sensi dell'art. 5 dello Statuto.

#### **4.1.4 Domicilio e forma giuridica dell'emittente, legislazione in base alla quale opera, paese di costituzione, nonché indirizzo e numero di telefono della sede sociale**

Banca Centro Emilia –Credito Cooperativo è una società cooperativa, costituita in Italia, a Cento (Fe), regolata ed operante in base al diritto italiano. Essa ha sede legale

in Corporeno (FE) via Statale n. 39; è regolata dalla Legge Italiana ed opera e svolge la sua attività nel territorio di competenza secondo quanto espressamente previsto nello statuto all'art. (3). Recapito telefonico 051/972711.

#### **4.1.5 Qualsiasi fatto recente verificatosi nella vita dell'emittente sostanzialmente rilevante per la valutazione della sua solvibilità**

Non si sono verificati fatti recenti nella vita dell'emittente che risultino sostanzialmente rilevanti per la valutazione della sua solvibilità.

## **5 PANORAMICA DELLE ATTIVITA'**

### **5.1 Principali attività**

#### **5.1.1 Breve descrizione delle principali attività dell'emittente con indicazione delle principali categorie di prodotti venduti e/o servizi prestati.**

La BCC ha per oggetto la raccolta del risparmio e l'esercizio del credito nelle sue varie forme. Essa può compiere, con l'osservanza delle disposizioni vigenti, tutte le operazioni e i servizi bancari e finanziari consentiti, nonché ogni altra operazione strumentale o comunque connessa al raggiungimento dello scopo sociale, in conformità alle disposizioni emanate dall'Autorità di Vigilanza.

Le principali categorie di prodotti venduti e/o servizi prestati sono:

RACCOLTA DEL RISPARMIO	SERVIZI DI INVESTIMENTO	ALTRI SERVIZI:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- conti correnti</li> <li>- depositi a risparmio</li> <li>- obbligazioni di propria emissione</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negoziazione in conto proprio</li> <li>- collocamento di strumenti finanziari</li> <li>- ricezione e trasmissione degli ordini</li> <li>- consulenza in materia di servizi di investimento</li> <li>- distribuzione di prodotti finanziari di matrice assicurativa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- distribuzione di prodotti assicurativi (ramo vita e ramo danni) ad esclusione di quelli finanziari</li> <li>- distribuzione carte di credito</li> <li>- rilascio carte di debito</li> <li>- servizi di incasso e pagamenti domestici e transfrontalieri per privati ed imprese</li> <li>- servizi di internet banking per privati ed imprese</li> <li>- ATM (Automated Teller Machine) per operazioni 24/24 e 7/7 (prelievo di contante, informazioni sul conto, ricariche telefoniche)</li> <li>- POS (Point Of Sale) per effettuare pagamenti di beni o servizi presso il fornitore utilizzando carte di pagamento</li> </ul>
ESERCIZIO DEL CREDITO	SERVIZI ACCESSORI	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- crediti alle imprese a breve, medio e lungo termine</li> <li>- crediti ipotecari a lungo termine ai privati</li> <li>- crediti personali</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- custodia e amministrazione degli strumenti finanziari</li> </ul>	

#### **5.1.2 Indicazione dei nuovi prodotti e/o delle nuove attività, se significativi:**

Non sono presenti nuovi prodotti e/o nuove attività significative rispetto a quanto già elencato al punto 5.1.1.

Nelle tabelle di seguito viene rappresentata l'operatività della BCC in termini di "raccolta" ed "impieghi".

### **Raccolta diretta**

*L'ammontare della raccolta diretta con clientela al 31/12/2007 è pari a 319.165 mila euro. La composizione della stessa si può sintetizzare come segue:*

Raccolta diretta (migliaia di euro)	31/12/2007	31/12/2006	Variaz. Assoluta	Variaz. %
Conti correnti	115.154	117.948	-2.794	-2,37%
Depositi a Risparmio	11.995	13.488	-1.493	-11,07%
P.C.T.	24.857	27.650	-2.793	-10,10%
Certificati di deposito	6.775	7.559	-784	-10,37%
Obbligazioni	160.384	127.196	33.188	26,09%
	319.165	293.841	25.324	8,62%

### **Raccolta indiretta**

*L'ammontare della raccolta indiretta al 31/12/2007 è pari a 254.293 mila euro. La composizione della stessa si può sintetizzare come segue:*

Raccolta indiretta (migliaia di euro)	31/12/2007	31/12/2006	Variaz. Assoluta	Variaz. %
Rapporti amministrati				
Titoli di terzi	165.593	151.780	13.813	9,10%
Attività di collocamento				
Fondi Comuni e Sicav	63.618	65.204	-1.586	-2,43%
G.P.M./G.P.F.	2.233	4.798	-2.565	-53,46%
Prodotti Assicurativi	22.849	26.826	-3.977	-14,83%

### **Massa amministrata clientela (raccolta totale).**

*Complessivamente la raccolta con clientela, diretta e indiretta, ammonta al 31/12/2007 a 573.458 mila euro, con un incremento del 5,72% rispetto al 2006.*

### **Composizione impieghi**

*Complessivamente alla data del 31/12/2007 gli impieghi della BCC ammontano a 266.064 mila euro, con un incremento in valori assoluti di 36.819 mila euro rispetto al 2006 (+ 16,06%).*

Crediti verso clientela: composizione merceologica	31/12/2007	31/12/2006	Variazione assoluta	Variazione %
Conti correnti	62.770,00	59.004,00	3.766,00	6,38
Mutui	160.174,00	130.293,00	29.881,00	22,93
Carte di credito , prestiti personali, cessioni del quinto	8.947,00	8.663,00	284,00	3,28
Altre operazioni	27.114,00	23.697,00	3.417,00	14,42
Altri titoli di debito		599,00	-599,00	-100,00
Attività deteriorate	7.059,00	6.989,00	70,00	1,00
<b>Totale</b>	<b>266.064,00</b>	<b>229.245,00</b>	<b>36.819,00</b>	<b>16,06</b>

*In particolare, i settori economici nei quali è allocata la maggior parte dei finanziamenti a clientela sono, al 31/12/2007, i seguenti:*

Branca di attività economica	Importo	%
Servizi Commercio	31.083	11,7%
Edilizia ed Opere Pubbliche	33.022	12,4%
Altri servizi destinabili alla vendita	30.859	11,6%
Prodotti in metallo	16.278	6,1%
Prodotti Agricoltura	12.580	4,7%
Altre branche di attività economica	65.124	24,5%
Altri (Famiglie consumatrici – Condomini – Istit. no profit)	74.857	28,1%
Imprese finanziarie	1.636	0,6%
Assicurazioni	623	0,2%

### 5.1.3 Principali mercati

La BCC opera sui mercati finanziari. La sua attività è però rivolta prevalentemente ai soci e/o ai residenti nella zona di competenza territoriale in ragione di quanto previsto nelle disposizioni di vigilanza e nello Statuto Sociale. La zona di competenza territoriale comprende la provincia di Ferrara, ove la BCC ha la sede legale, e la province di Bologna e Modena, nei comuni dove la banca ha una propria sede distaccata (Carpi) o una propria filiale e nei comuni ad essi contigui.

Si riporta di seguito la distribuzione degli sportelli della BCC nell'ambito delle zone di competenza alla data del 31/12/2007.

Tabella – Zona, comune, numero di sportelli propri e altrui.

COMUNE	SPORTELLI BCC CENTRO EMILIA	SPORTELLI ALTRI ISTITUTI
Carpi	1	39
Cento	6	20
Crevalcore	2	7
Finale Emilia	1	9
Mirandola	1	22
Pieve di Cento	1	3
San Giovanni in Persiceto	1	20

Sant'Agata Bolognese	1	2
Sant'Agostino	1	5
TOTALE	15	127

#### **5.1.4 La base di qualsiasi dichiarazione formulata dall' emittente nel documento di registrazione riguardo alla sua posizione concorrenziale**

La fonte istituzionale da cui proviene ogni indicazione circa il rapporto tra la propria rete commerciale e quella degli altri Istituti nell'ambito dei comuni di insediamento è la Federazione Regionale delle BCC dell'Emilia Romagna che si avvale della collaborazione della società Prometeia.

## **6 STRUTTURA ORGANIZZATIVA**

### **6.1 Se l'emittente fa parte di un gruppo, breve descrizione del gruppo**

La BCC non appartiene ad un gruppo ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.385/93.

### **6.2 Indicare se l'emittente dipende da altri soggetti.**

L'emittente non dipende da altri soggetti e gode di piena autonomia gestionale

## **7 INFORMAZIONI SULLE TENDENZE PREVISTE**

### **7.1 Dichiarazione attestante che non si sono verificati cambiamenti negativi sostanziali**

La BCC, quale soggetto responsabile del presente Documento di Registrazione, attesta che non si sono verificati cambiamenti tali da incidere negativamente sulle sue prospettive dalla data dell'ultimo bilancio pubblicato sottoposto a revisione.

### **7.2 Informazioni su tendenze, incertezze, richieste, impegni o fatti noti che potrebbero ragionevolmente avere ripercussioni significative sulle prospettive dell' emittente almeno per l' esercizio in corso.**

Al momento della redazione del presente Documento l'Emittente attesta che non sono note informazioni rilevanti riguardo a tendenze, incertezze, richieste, impegni o fatti che potrebbero ragionevolmente avere ripercussioni significative sulle prospettive dell'Emittente stesso, almeno per l'esercizio in corso.

## **8 PREVISIONI O STIME DEGLI UTILI**

Il presente Documento di Registrazione non contiene alcuna previsione o stima degli utili in quanto non elaborate dall'Emittente.

## **9 ORGANI DI AMMINISTRAZIONE, DI DIREZIONE E DI VIGILANZA**

## 9.1 Nome, indirizzo e funzioni presso l' emittente dei componenti degli organi.

Di seguito sono indicati i membri del Consiglio di Amministrazione della BCC e i membri dell'Organo di Direzione e Controllo alla data del presente Documento di Registrazione, i loro eventuali incarichi all'interno della BCC e le loro principali attività esterne, ove abbiano intersezioni con il ruolo di amministrazione o controllo svolto nella banca.

### Composizione del Consiglio di Amministrazione

<b>NOME COGNOME</b>	<b>CARICA RICOPERTA IN BCC</b>	<b>CARICA RICOPERTA PRESSO ALTRE SOCIETÀ</b>
Giuseppe Accorsi	Presidente – Membro Comitato Esecutivo	Consigliere Federazione BCC ER Consigliere BCC VITA SPA
Dante Pola	Vice Presidente - Membro Comitato Esecutivo	Consigliere Fondazione CR Mirandola
Guido Romano Gilli	Consigliere	Presidente Confartigianato Cento
Alberto Cilloni	Consigliere	Membro collegio sindacale Cedacrinord spa di Collecchio –Parma- Presidente del Consiglio di Amministrazione di consulenza & investimenti SRL di Cento; Presidente del Consiglio di Amministrazione di EmilRo Factor spa di Bologna; Presidente del Consiglio di Amministrazione di EmilRo Leasing spa di Bologna
Enrico Carletti	Consigliere	
Adriano Balanzoni	Consigliere	
Stefano Gallerani	Consigliere – Membro Comitato Esecutivo	
Corrado Borgatti	Consigliere	
Nicola Fabbri	Consigliere – Membro Comitato Esecutivo	

### Composizione dell'Organo di Direzione

<b>NOME COGNOME</b>	<b>CARICA RICOPERTA IN BCC</b>	<b>CARICA RICOPERTA PRESSO ALTRE SOCIETÀ</b>
Vincenzo Reali	Direttore Generale	
Andrea Felicani	Vice Direttore Generale	

## Composizione dell'Organo di Controllo

NOME COGNOME	CARICA RICOPERTA IN BCC	CARICA RICOPERTA PRESSO ALTRE SOCIETÀ
Luigi Stefano	Presidente	Sindaco effettivo Consorzio Cedecra
Paolo Fava	Sindaco effettivo	Sindaco effettivo Centoleasing Spa; Sindato effettivo Holding Pivetti Spa; Sindaco effettivo HCC Spa;
Andrea Sgarbi	Sindaco effettivo	
Marco Dalfiume	Sindaco supplente	
Stefano Franchi	Sindaco supplente	Presidente CDA Coop Popolare Felsinea; Sindaco effettivo Fondo Pensione Nazionale; Sindaco effettivo Unicoper; Presidente Collegio Sindacale Unicoper Turist; Sindaco supplente BCC Monterezeno

I membri del Consiglio di Amministrazione, dell'Organo di Direzione e dell'Organo di Controllo sono tutti domiciliati per la carica presso la sede legale della BCC Centro Emilia.

### **9.2 Conflitto di interessi degli organi di amministrazione, di direzione e di vigilanza**

La Bcc, quale soggetto responsabile del Documento di Registrazione, nella persona del suo legale rappresentante, il presidente del consiglio di amministrazione sig. Accorsi Giuseppe, attesta che i membri del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale ricoprono delle cariche analoghe in altre società e tale situazione potrebbe configurare dei conflitti di interesse. Nondimeno si riscontrano rapporti di affidamento diretto di alcuni membri degli organi di amministrazione, di direzione e di vigilanza deliberati e concessi dalla bcc in conformità al disposto dell'art. 136 del d. Lgs. N. 385/93 e delle connesse istruzioni di vigilanza della Banca d'Italia.

## **10 PRINCIPALI AZIONISTI**

### **10.1 Azionisti di controllo**

L'emittente è costituita da oltre 3.500 Soci che per statuto sociale devono risiedere o svolgere la loro attività nel territorio in cui opera la BCC, ovvero nelle province di Bologna, Ferrara e Modena. La particolare natura di Banca di Credito Cooperativo, impone che non possano esistere partecipazioni di controllo.

### **10.2 Eventuali accordi, noti all' emittente, dalla cui attuazione possa scaturire ad una data successiva una variazione dell' assetto di controllo dell' emittente**

Non si è a conoscenza di accordi della cui attestazione possa scaturire, ad una data successiva, una variazione dell'assetto di controllo dell'emittente.

## **11 INFORMAZIONI FINANZIARIE RIGUARDANTI LE ATTIVITÀ E LE PASSIVITÀ, LA SITUAZIONE FINANZIARIA E I PROFITTI E LE PERDITE DELL' EMITTENTE**

### **11.1 Informazioni finanziarie relative agli esercizi passati**

I seguenti documenti devono intendersi inclusi mediante riferimento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento n. 809/2004/CE e – pertanto – costituiscono parte integrante del documento di registrazione:

- Bilancio al 31/12/2006 con relativi allegati, compresa la relazione della società di revisione, approvato in data 24/05/2007
- Bilancio al 31/12/2007 con relativi allegati, compresa la relazione della società di revisione, approvato in data 15/05/2008.

I documenti sopra elencati sono a disposizione del pubblico presso la sede legale dell'Emittente in Via Statale n. 39 44042 Corporeno (Fe).

<b>Informazioni finanziarie</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Relazione degli Amministratori	pag. 13	pag. 11
Relazione del Collegio Sindacale	pag. 55	pag. 61
Stato Patrimoniale	Allegato a parte	pag. 69
Conto Economico	Allegato a parte	pag. 71
Nota Integrativa	su C.D. allegato al bilancio e su formato cartaceo	su C.D. allegato al bilancio e su formato cartaceo
Relazione della Società di Revisione	pag. 61	pag. 73

### **11.2 Bilanci**

La BCC redige unicamente il bilancio non consolidato.

### **11.3 Revisione delle informazioni finanziarie annuali relative agli esercizi passati**

#### **11.3.1 Dichiarazione attestante che le informazioni finanziarie relative agli esercizi passati sono state sottoposte a revisione**

Le informazioni finanziarie relative agli esercizi 2006 e 2007 sono state sottoposte a revisione contabile dalla società Baker Tilly Consulaudit S.p.A.; detta società di revisione ha sede legale in Bologna via Guido Reni 2/2.

La società di revisione ha revisionato con esito positivo il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2006 e il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007.

Le relazioni della società di revisione sono incluse nei relativi bilanci messi a disposizione del pubblico come indicato nel successivo capitolo 14 “Documentazione a disposizione del pubblico”, cui si rinvia.

Non sono stati utilizzati dati estratti da bilanci non revisionati.

### **11.3.2 Indicazione di altre informazioni contenute nel documento di registrazione**

I dati utilizzati nel presente Documento di Registrazione derivano esclusivamente dai bilanci di esercizio.

### **11.4 Data delle ultime informazioni finanziarie**

Le ultime informazioni di natura finanziaria risalgono alla data del 31 dicembre 2007.

### **11.5 Informazioni finanziarie infrannuali**

Non sono state pubblicate ulteriori informazioni finanziarie infrannuali dalla data dell'ultimo bilancio sottoposto a revisione.

### **11.6 Procedimenti giudiziari e arbitrati**

Risultano attualmente pendenti alcune vertenze giudiziali nei confronti di Banca Centro Emilia. Le principali tipologie di controversie sono relative ad azioni revocatorie fallimentari e ad azioni avviate dalla clientela relativamente ad operazioni d'investimento in strumenti finanziari emessi da soggetti successivamente incorsi in default.

Le vertenze sono state attentamente analizzate e valutate al fine di, ove ritenuto opportuno e necessario, effettuare accantonamenti in bilancio in misura ritenuta congrua secondo le circostanze. Pertanto, allo stato attuale la Banca ritiene che gli specifici accantonamenti sin qui operati, ammontanti complessivamente - al 31/12/2007 - a complessivi Euro 1, 981 milioni di euro, siano adeguati a coprire il rischio di soccombenza delle cause pendenti e di quelle potenziali.

### **11.7 Cambiamenti significativi nella situazione finanziaria dell'emittente**

Banca Centro Emilia dichiara che non si sono verificati sostanziali cambiamenti nella propria situazione finanziaria o commerciale dalla chiusura dell'ultimo esercizio per il quale sono state pubblicate informazioni finanziarie sottoposte a revisione.

## **12 CONTRATTI IMPORTANTI**

Banca Centro Emilia non ha in essere contratti al di fuori del normale svolgimento dell'attività che abbiano comportato, o possano comportare per l'Emittente un'obbligazione o un diritto tale da influire in misura rilevante sulla sua capacità di adempiere alle obbligazioni nei confronti dei possessori degli Strumenti Finanziari che intende emettere.

### **13 INFORMAZIONI PROVENIENTI DA TERZI, PARERI DI ESPERTI E DICHIARAZIONI DI INTERESSI**

Nella redazione del presente Documento di Registrazione la BCC non ha fatto riferimento ad alcun parere o relazione posta in essere da esperti di qualunque specie.

### **14 DOCUMENTI ACCESSIBILI AL PUBBLICO**

Per tutta la durata di validità del presente Documento di Registrazione, possono essere consultati presso la sede legale di Banca Centro Emilia, in Corporeno (Fe) i seguenti documenti in formato cartaceo:

- Atto costitutivo;
- Statuto vigente;
- il bilancio di esercizio 2006;
- il bilancio di esercizio 2007;
- relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 2409 *ter* cod. civ. riferita agli esercizi 2006 e 2007;
- copia del Prospetto di Base e relativi Supplementi
- copia del Documento di Registrazione

I documenti “atto costitutivo”, “statuto vigente”, “prospetto di base”, “supplementi al prospetto di base” e “documento di registrazione” di cui sopra possono essere consultati anche sul sito internet [www.bancacentroemilia.it](http://www.bancacentroemilia.it) .