



Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo – Società Cooperativa  
Sede legale: Via Statale,39 – 44042 Corporeno (Ferrara)  
Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389 -Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo -Iscritta all’Albo delle Cooperative n. A112765 -Iscritta all’Albo delle Banche- Codice ABI 08509.2 -  
Iscritta al Tribunale di Ferrara Reg.Soc. n. 137791/97

## FOGLIO INFORMATIVO

### CREDITI AGRARI

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO AGRARIO CON RILASCIO DI CAMBIALE AGRARIA AI SENSI  
DELL’ART.43 DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993,N.385 (D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N.601)

### Sezione I: Informazioni sulla banca

**Denominazione e forma giuridica: Banca Centro Emilia-Credito Cooperativo–Società Cooperativa**  
**Sede legale e amministrativa: Via Statale. 39 – 44042 Corporeno (Ferrara) - Codice ABI: 08509.2**  
**Iscrizione all’Albo delle banche presso la Banca d’Italia n.5352 – Iscrizione all’Albo delle Cooperative n. A112765 - Iscrizione al Tribunale di Ferrara Registro Imprese n.137791/97**  
**Banca aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo**  
**Capitale sociale e Riserve : al 31.12.2008 Euro 3.374.054,00 – Riserve Euro 31.072.537,00**

### Sezione II: Caratteristiche e rischi tipici

#### Struttura e funzione economica del credito agrario

Con il contratto di credito agrario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso, con rilascio a agranzia di cambiali agrarie.

Il beneficiario si obbliga a :

1. Utilizzare il finanziamento esclusivamente per lo svolgimento delle attività agricole zootecniche o ad esse connesse o collaterali;
2. Consentire ai soggetti incaricati dalla Banca ed ai funzionari del Ministero delle risorse agricole alimentari e forestali e dell’Assessorato Regionale dell’Agricoltura competente per territorio di effettuare sopralluoghi e verifiche per accertare la destinazione del finanziamento, o la permanenza sul fondo di quanto acquistato con il ricavato del finanziamento.

#### Principali rischi, di carattere generico o specifico, connessi con il credito agrario

##### **RISCHIO DI TASSO**

Il tasso fisso presenta per il cliente un “rischio di tasso” poiché nel corso del rapporto può determinarsi una variazione al ribasso dei tassi di interesse, mentre l’impegno finanziario del cliente rimane agganciato al tasso originariamente pattuito.

#### Servizi accessori offerti unitamente al credito agrario

- Apertura c/c

### Sezione III: Condizioni economiche dell’operazione

	<b>Massimo</b>
Tasso di interesse annuo	Tasso fisso. Per importi fino 5.000 € è al massimo il 9%; per importi superiori è al massimo il 7,00%.

**Banca Centro Emilia**

Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo – Società Cooperativa  
Sede legale: Via Statale,39 – 44042 Corporeno (Ferrara)  
Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389 -Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo -Iscritta all’Albo delle Cooperative n. A112765 -Iscritta all’Albo delle Banche- Codice ABI 08509.2 -  
Iscritta al Tribunale di Ferrara Reg.Soc. n. 137791/97

(segue)	Massimo
Tasso annuo per il calcolo degli interessi di mora	Fino a 3 punti in più del tasso di interesse annuo. (Tasso interesse + mora al massimo 10%)
Tipo di calendario per calcolo interessi	Anno commerciale
Tipo piano di ammortamento	Francese (*)

Spese	
Imposta di bollo sui contratti (per operazioni fino a 18 mesi)	14,62 €
Bollo su effetti a garanzia per operazioni superiori a 18 mesi	0,01% dpr 601/73
Bollo su effetti a garanzia per operazioni inferiori a 18 mesi	pieno
Imposta sostitutiva (per operazioni oltre i 18 Mesi)	0,25%
Spese di istruttoria mutui chirografari/credito al consumo (ex legge 19/2/1992 n. 142) a favore di aziende + spese vive	1,00% minimo 140,00 €
Commissione per conteggi estinzione anticipata chirografari/credito al consumo (ex legge 19/2/1992 n. 142) (*)	35,00 €
Estinzione anticipata (percentuale calcolata sul debito residuo) per operazioni concesse a persone fisiche non consumatori (ovvero ad “aziende”) (*)	2,00%
Per chirografari/credito al consumo (ex legge 19/2/1992 n. 142) a m.t.- Recupero spese di registrazione contratto (compreso bollo)	15,00 €
<b>Interessi di mora</b>	+ 3 punti
Commissioni incasso per effetto, sovvenzione	2,60 €
Commissioni di incasso per ogni rata (con ADDEBITO IN CONTO):	
• rata mensile	5,00 €
• rata bimestrale	9,00 €
• rata trimestrale	10,00 €
• rata quadrimestrale	12,00 €
• rata semestrale	18,00 €
• rata annuale	24,00 €
Commissioni di incasso per ogni rata (con PAGAMENTO PER CASSA):	
• rata mensile	6,00 €
• rata bimestrale	12,00 €
• rata trimestrale	15,00 €
• rata quadrimestrale	18,00 €
• rata semestrale	24,00 €
• rata annuale	48,00 €
Spesa pagamento rata mezzo RID	10,00 €
Spese per duplicato di quietanza o di rimborso anticipato	5,00 €
Recup.spese invio avviso scadenza rata mutuo	1,30 €
Recup.spese invio quietanza rata mutuo	2,90 €



Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo – Società Cooperativa  
Sede legale: Via Statale,39 – 44042 Corporeno (Ferrara)  
Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389 -Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo -Iscritta all’Albo delle Cooperative n. A112765 -Iscritta all’Albo delle Banche- Codice ABI 08509.2 -  
Iscritta al Tribunale di Ferrara Reg.Soc. n. 137791/97

<b>Spese-seguate</b>	
Recup. Spese invio sollecito rata in mora	20,00 €
Spese per rinegoziazione rata concordata	50,00 €
Spese per annullamento pratica pratiche deliberate poi rinunciate (+ spese di istruttoria)	78,00 €
Restituzione cambiale a Garanzia su operazioni estinte	50,00 €
Spese di istruttoria mutui riferiti a leggi regionali /nazionali (crediti agevolati) <u>curati direttamente</u> dalla banca (fuori convenzione)	0,80% minimo €300

**(\*) Compenso per estinzione anticipata:**

- nessun compenso per estinzione anticipata di mutui destinati all’acquisto o alla ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione oppure allo svolgimento della propria attività economica o professionale, richiesto da parte di persone fisiche.
- 2% della quota di capitale rimborsato per mutui destinati ad altre finalità

*(Costo, a titolo di esempio, per l'estinzione anticipata di un mutuo di euro 100.000,00: compenso per estinzione anticipata € 2000,00).*

- nessun compenso per estinzione anticipata di mutui estinti per surrogazione ai sensi dell’art.8 D.L. 31 gennaio 2007, n.7, convertito in legge, con modifiche, dall’art. 1 Legge 2 aprile 2007, nr. 40

<b>Altre Operazioni</b>	
Invio lettera Referenze Bancarie	30,00 €
Recupero spese postali invio documentazione + spese vive	€ 5,00
Spese per rinegoziazione mutui (durata, tasso, “rata protetta”, ecc.)	100,00 €
<b>Assenso cancellazione del privilegio:</b>	
• privilegio convenzionale	51,70 €
• privilegio legale	15,50 €
Lettera di liberatoria su garanzia	100,00 €
Svincolo titoli a pegno	165,00 €
Spese di scrittura pegno (costituz./atti integr.-modifiche):	
• fino ad € 50.000	100,00 €
• oltre € 50.000	200,00 €

Spese di revisione pratiche fido in procedura semplificata	20,00 €
Spese istruttoria e/o revisione pratiche fido + spese vive	
• Fino ad € 5.000	60,00 €
• Da € 5.001 ad € 25.000	80,00 €
• Da € 25.001 ad € 50.000	200,00 €
• Da € 50.001 ad € 100.000	230,00 €
• Da 100.001 ad € 250.000	270,00 €
• Da € 250.001 ad € 500.000	400,00 €
• Da € 500.001 ad € 1.000.000	500,00 €
• Oltre € 1.000.000	750,00 €
Spese pratica di fido respinta/istruttoria negativa per assenza di merito creditizio (importo a nuovo complessivo)	78,00 €

**Banca Centro Emilia**

Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo – Società Cooperativa  
Sede legale: Via Statale,39 – 44042 Corporeno (Ferrara)  
Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389 -Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo -Iscritta all’Albo delle Cooperative n. A112765 -Iscritta all’Albo delle Banche- Codice ABI 08509.2 -  
Iscritta al Tribunale di Ferrara Reg.Soc. n. 137791/97

<b>Tariffe diverse applicabili a tutti i principali servizi e rapporti continuativi</b>	
Recupero spese invio postale di contabili	1,00 €
richieste documenti di archivio e similari (comprese quelle disposte da Guardia di Finanza)	50,00 €
rilascio dichiarazioni su rapporti estinti o residui in essere	25,00 €
rilascio di dichiarazioni varie (affidamenti in essere, garanzie rilasciate, dichiarazioni rilasciate per iscrizioni a vari albi e altro)	25,00 €
rilascio autentiche di scritture relative a prestiti in essere con clienti deceduti richieste da eredi a uso successione (+ spese vive)	77,50 €
bollettini informativi terzi (anonimi e SNRG) (cadauno)	5,20 €
certificazione interessi passivi/attivi	15,00 €
compilazione moduli società di revisione	50,00 €
Spese per informazioni commerciali richieste da clienti (+ spese vive)	26,00 €
Spese per fotocopie E/C, A/B, effetti per documento	30,00 €
Certificazione per dichiarazione passività per uso successorio + spese vive	100,00 €
Altre certificazioni	15,00 €
Rimborso spese per consegna informativa precontrattuale	3,00 €
Rimborso spese documentazione Trasparenza	2,00 €

**Condizioni per la stipula di un mutuo di 100.000 euro in 10 anni rate mensili (al 01/07/2009)****Tasso nominale di stipula 7,00% fisso.****Spese relative alla stipula del mutuo :** 600 € spese di istruttoria, 5,00 € commissioni di incasso rata).**ISC (Indicatore Sintetico di Costo) – modalità di calcolo anno civile – 7,58****Descrizione e caratteristiche tecniche servizio accessorio conto corrente**

Si rimanda ai relativi fogli informativi

**Sezione IV - Sintesi delle clausole contrattuali che regolano il servizio relative ai principali diritti, obblighi e limitazioni nei rapporti con il cliente.**

Il rapporto di credito agrario è regolato non solo dalle norme dello specifico contratto ma anche da altre disposizioni contenute in un contratto quadro che ha lo scopo di disciplinare tutti i rapporti intercorrenti tra banca e cliente. Si richiama, pertanto, l'attenzione del cliente sui principali diritti, obblighi e limitazioni derivanti dal rapporto contrattuale il cui contenuto è qui di seguito sintetizzato

**Diligenza della banca nei rapporti con la clientela** - La banca è tenuta ad osservare, nei rapporti con la clientela, la diligenza richiesta dalla natura dell'attività professionale svolta.

**Esecuzione degli incarichi conferiti dalla clientela** - La banca si riserva la facoltà di assumere o meno gli incarichi richiesti dal cliente, dandone comunicazione in caso di rifiuto. Il cliente ha la facoltà di revocare l'incarico conferito alla banca finché lo stesso non abbia avuto un principio di esecuzione.

**Invio della corrispondenza alla clientela** - *L'invio al cliente di qualunque comunicazione si intende validamente effettuata all'indirizzo indicato all'atto della costituzione del rapporto o successivamente comunicato dal cliente per iscritto. Se il rapporto è intestato a più persone, tali comunicazioni, salvo specifici accordi, possono essere effettuate dalla banca all'indirizzo di uno solo dei cointestatari e si considerano efficaci anche nei confronti degli altri.*



Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo – Società Cooperativa  
Sede legale: Via Statale,39 – 44042 Corporeno (Ferrara)  
Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389 -Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo -Iscritta all’Albo delle Cooperative n. A112765 -Iscritta all’Albo delle Banche- Codice ABI 08509.2 -  
Iscritta al Tribunale di Ferrara Reg.Soc. n. 137791/97

**Cointestazione del rapporto** - Se il rapporto è intestato a più persone con facoltà di operare disgiuntamente, le disposizioni relative al rapporto possono essere effettuate separatamente da ciascuno degli intestatari, con possibilità altresì di estinguere il rapporto. La facoltà di operare disgiuntamente può essere revocata o modificata solo su conformi istruzioni impartite per iscritto da tutti i contestatari.

**Diritto di ritenzione** - La banca ha diritto di trattenere tutti i titoli o valori del cliente comunque da questa detenuti o che le pervengano successivamente, a garanzia di un credito liquido ed esigibile derivante da qualsiasi obbligazione assunta dal medesimo cliente nei confronti della banca. In particolare, le cessioni di crediti e le garanzie pignoratorie si considerano poste a garanzia, per il loro intero valore, di qualsiasi altro credito vantato dalla banca nei confronti del cliente.

**Compensazione** - Qualora esistano tra banca e cliente più conti o rapporti di qualsiasi genere o natura ed anche nell’ipotesi di emissione di assegni, la banca ha diritto di valersi della compensazione al verificarsi di una delle condizioni previste dalla legge o al prodursi di eventi che possano incidere negativamente sul patrimonio del cliente

**Modifica delle condizioni economiche** - E’ in facoltà della banca modificare le condizioni economiche applicate ai singoli rapporti, rispettando, in caso di variazioni sfavorevoli al cliente, le norme in materia di trasparenza dei rapporti contrattuali.

**Reclami** - Per eventuali contestazioni in ordine ai rapporti intrattenuti con la banca, il cliente può presentare reclami all’Ufficio reclami della banca e, ove ne ricorrano i presupposti, all’Ombudsman bancario.

**Foro competente** - Per ogni controversia concernente l’applicazione e l’interpretazione del contratto, il foro competente è determinato nel contratto medesimo ed è generalmente quello nella cui giurisdizione è ubicata la sede centrale della banca o la dipendenza-filiale della banca stessa presso la quale è intrattenuto il rapporto.

Laddove il cliente stipuli il contratto in qualità di consumatore il foro competente è quello previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

**Tempi di effettiva messa a disposizione delle somme erogate** - Le somme erogate sono tempestivamente messe a disposizione del cliente mediante versamento sul conto corrente a lui intestato/cointestato.

**Rimborso** - Il credito agrario deve essere rimborsato - nel corso della durata convenuta -ratealmente, secondo il piano concordato tra la banca ed il cliente. Il pagamento delle cambiali agrarie deve avvenire con addebito sul conto corrente intestato/cointestato al cliente oppure presso gli sportelli della banca.

In caso di mancata o parziale concessione o di revoca totale o parziale per qualsiasi motivo del contributo agli interessi, fermo restando l’obbligo del beneficiario di restituire le agevolazioni di cui ha usufruito senza titolo, la banca può consentire il mantenimento del finanziamento pari al tasso di riferimento per il credito agrario, tempo per tempo vigente, maggiorato della mora.

**Clausola risolutiva espressa e decadenza dal beneficio del termine** - In determinate ipotesi (ad es. il cliente non provvede al puntuale pagamento anche di una sola rata di rimborso) la banca ha la facoltà di sciogliere il contratto e, conseguentemente, di pretendere l’immediato pagamento di tutto quanto dovuto. In questi casi, il cliente è tenuto a corrispondere alla banca, senza necessità di alcuna formalità, l’interesse di mora nella misura annua determinata in contratto, dal giorno della scadenza fino a quello dell’effettivo pagamento.



**Banca Centro Emilia**

Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo – Società Cooperativa

Sede legale: Via Statale,39 – 44042 Corporeno (Ferrara)

Codice Fiscale e Partita IVA 01402600389 -Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito

Cooperativo -Iscritta all’Albo delle Cooperative n. A112765 -Iscritta all’Albo delle Banche- Codice ABI 08509.2 -

Iscritta al Tribunale di Ferrara Reg.Soc. n. 137791/97

**LEGENDA: Nel presente foglio informativo, i termini di seguito elencati hanno i significati rispettivamente indicati.**

**Ammortamento:** è il processo di restituzione graduale del credito mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi, calcolati al tasso convenuto in contratto.

**Piano di ammortamento:** è il piano del rimborso del credito con l’indicazione della composizione e della scadenza delle singole rate.

**Rata:** pagamento che il cliente effettua periodicamente per la restituzione del credito cadenze stabilite contrattualmente (mensili, trimestrali, semestrali, annuali, etc.). La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell’importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte degli interessi dovuti alla banca per il credito.

**Interesse di mora:** rappresenta il maggior tasso da applicare sulle somme pagate tardivamente.

**Spese di istruttoria:** spese per le indagini e l’analisi espletate dalla banca volte a determinare la capacità di indebitamento del cliente e la forma di finanziamento più opportuna.

**Informazione precontrattuale:** copia del testo contrattuale che il cliente può richiedere alla banca prima della conclusione del contratto; non impegna la banca e il cliente alla stipula del contratto medesimo.

**Comunicazione periodica:** comunicazione scritta inviata o consegnata dalla banca al cliente alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all’anno; dà informazioni circa lo svolgimento del rapporto ed un quadro aggiornato delle condizioni applicate.

**Indicatore sintetico di costo (ISC) :** è un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull’ammontare del prestito concesso.

**Tipo piano di ammortamento francese** Ha decorrenza il primo giorno del mese successivo la data di erogazione. Gli interessi di preammortamento decorrono dalla data di erogazione sino al giorno precedente la decorrenza del piano di ammortamento. Il pagamento del relativo ammontare avviene unitamente alla prima rata di ammortamento